

**Referat Gospodarki  
Gruntami i Planowania  
Przestrzennego**

**EKOPROJEKT  
Inżynieria Środowiska  
Iwona Chadryś  
ul. Bursztynowa 80/1  
42-202 Częstochowa**

W związku z Pani pismem w sprawie wydania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego informuję, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Żarkach nr XLI/279/2014 z dnia 19.05.2014 roku (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 03.06.2014 roku, poz. 3039); zmienionym uchwałą nr XIX/136/2016 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 11.05.2016 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19.05.2014 roku (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 19.05.2016 roku poz. 2817); oraz zmienionym uchwałą nr XLIV/332/2018 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 28.06.2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 11.07.2018 r., poz. 4680):

- działka nr ewid. 2555/4 położona w Żarkach znajduje się częściowo w terenie o symbolach: A72KDD, A79KDD – teren przeznaczony pod drogi publiczne klasy „dojazdowa”; częściowo znajduje się w terenie o symbolu A49ZL – teren lasów; częściowo znajduje się w terenie o symbolu A3KDG – teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy „główna”; oraz częściowo znajduje się w terenie o symbolu A32KDX – teren przeznaczony pod drogę pieszo-jezdną (zgodnie z wyrysem),
- działka nr ewid. 2556/6 położona w Żarkach znajduje się częściowo w terenie o symbolach: A79KDD, A74KDD – teren przeznaczony pod drogi publiczne klasy „dojazdowa”, oraz częściowo znajduje się w terenie o symbolu A50ZL – teren lasów,
- działka nr ewid. 2556/10 położona w Żarkach znajduje się częściowo w terenie o symbolu A50ZL – teren lasów; oraz częściowo znajduje się w terenie o symbolach: A79KDD, A74KDD – teren przeznaczony pod drogi publiczne klasy „dojazdowe”,
- działka nr ewid. 2556/12 położona w Żarkach znajduje się częściowo w terenie o symbolu A79KDD – teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy „dojazdowa”, oraz częściowo znajduje się w terenie o symbolu A49ZL – teren lasów,
- działka nr ewid. 2556/16 położona w Żarkach znajduje się częściowo w terenie o symbolu A50ZL – teren lasów, częściowo znajduje się w terenie o symbolu A74KDD – teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy „dojazdowa”, oraz częściowo znajduje się w terenie o symbolu A8WS – teren wód powierzchniowych,
- działka nr ewid. 2556/14 położona w Żarkach znajduje się częściowo w terenie o symbolu A136MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; częściowo znajduje się w terenie o symbolach: A49ZL, A40ZL – teren lasów; oraz częściowo znajduje się w terenie o symbolu A3KDG – teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy „główna”,
- działka nr ewid. 2558/2 położona w Żarkach znajduje się częściowo w terenie o symbolu A79KDD – teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy „dojazdowa”, oraz częściowo znajduje się w terenie o symbolu A49ZL – teren lasów,
- działka nr ewid. 2557 położona w Żarkach znajduje się częściowo w terenie o symbolach: A50ZL, A49ZL – teren lasów; częściowo znajduje

**Urząd Miasta i Gminy Żarki  
ul. Kościuszki 15/17  
42-310 Żarki**

**tel. (34) 314 80 36**

**fax. (34) 316 10 78**

**e-mail: poczta@umigzarki.pl**

**Nr konta:**

**MBS Myszków o/Żarki  
43827910360400001320040001**

- się w terenie o symbolu A8WS – teren wód powierzchniowych; częściowo znajduje się w terenie o symbolu A45ZR – teren zalesień; oraz częściowo znajduje się w terenie o symbolu A79KDD – teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy „dojazdowa”,
- działka nr ewid. 2556/13 położona w Żarkach znajduje się w terenie o symbolu A79KDD – teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy „dojazdowa”,
  - działka nr ewid. 2556/7 położona w Żarkach znajduje się częściowo w terenie o symbolu A79KDD – teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy „dojazdowa”, oraz częściowo znajduje się w terenie o symbolu A50ZL – teren lasów,
  - działka nr ewid. 2559 położona w Żarkach znajduje się częściowo w terenie o symbolu A7WS – teren wód powierzchniowych; częściowo znajduje się w terenie o symbolach: A50ZL, A40ZL – teren lasów; częściowo znajduje się w terenie o symbolach: A79KDD, A80KDD – teren przeznaczony pod drogi publiczne klasy „dojazdowe”; częściowo znajduje się w terenie o symbolach: A3KDG, A2KDG – teren przeznaczony pod drogi publiczne klasy „główne”; częściowo znajduje się w terenie o symbolu A3US – teren sportu i rekreacji; częściowo znajduje się w terenie o symbolu A43ZR – teren zalesień; oraz częściowo znajduje się w terenie o symbolu A32KDX – teren przeznaczony pod drogę pieszo-jezdną,
  - działka nr ewid. 2560/3 położona w Żarkach znajduje się częściowo w terenie o symbolu A3KDG – teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy „główna”, częściowo znajduje się w terenie o symbolu A50ZL – teren lasów, oraz częściowo znajduje się w terenie o symbolu A54ZR – teren zalesień,
  - działka nr ewid. 2560/1 położona w Żarkach znajduje się częściowo w terenie o symbolach: A80KDD, A79KDD – teren przeznaczony pod drogi publiczne klasy „dojazdowe”; częściowo znajduje się w terenie o symbolu A3KDG – teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy „główna”; oraz częściowo znajduje się w terenie o symbolu A40ZL – teren lasów,
  - działka nr ewid. 2561/1 położona w Żarkach znajduje się częściowo w terenie o symbolu A54ZR – teren zalesień, oraz częściowo znajduje się w terenie o symbolu A39ZL – teren lasów,
  - działka nr ewid. 2562 położona w Żarkach znajduje się częściowo w terenie o symbolu A80KDD – teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy „dojazdowa”, oraz częściowo znajduje się w terenie o symbolu A32KDX – teren przeznaczony pod drogę pieszo-jezdną,
  - działka nr ewid. 2565/2 położona w Żarkach znajduje się w terenie o symbolu A80KDD – teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy „dojazdowa”,
  - działka nr ewid. 2565/1 położona w Żarkach znajduje się częściowo w terenie o symbolu A80KDD – teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy „dojazdowa”, oraz częściowo znajduje się w terenie o symbolu A41ZL – teren lasów,
  - działka nr ewid. 2460 położona w Żarkach znajduje się w zasadniczej części w terenie o symbolu A80KDD – teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy „dojazdowa”, oraz w niewielkiej części znajduje się w terenie o symbolu A9ZŁ – teren łąk i pastwisk,
  - działka nr ewid. 2454/1 położona w Żarkach znajduje się w terenie o symbolu A53ZR – teren zalesień,
  - działka nr ewid. 2566/3 położona w Żarkach znajduje się w zasadniczej części w terenie o symbolu A80KDD – teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy „dojazdowa”, oraz w niewielkiej części znajduje się w terenie o symbolu A41ZL – teren lasów,
  - działka nr ewid. 2455/1 położona w Żarkach znajduje się w terenie o symbolu A38ZL – teren lasów,
  - działka nr ewid. 2566/2 położona w Żarkach znajduje się częściowo w terenie o symbolu A80KDD – teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy „dojazdowa”, oraz częściowo znajduje się w terenie o symbolu A9ZŁ – teren łąk i pastwisk,
  - działka nr ewid. 2566/1 położona w Żarkach znajduje się częściowo w terenie o symbolu A9ZŁ – teren łąk i pastwisk, oraz częściowo znajduje się w terenie o symbolu A80KDD – teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy „dojazdowa”,
  - działki nr ewid. 2457, 2458, 2443/7, 2459, 2442/1, 2441/1 położone w Żarkach znajdują się w terenie o symbolu A80KDD – teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy „dojazdowa”,
  - działka nr ewid. 2456 położona w Żarkach znajduje się częściowo w terenie o symbolu A38ZL – teren lasów, częściowo znajduje się w terenie o symbolu A53ZR – teren zalesień, oraz częściowo znajduje się w terenie o symbolu A80KDD – teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy „dojazdowa”,
  - działka nr ewid. 2443/9 położona w Żarkach znajduje się częściowo w terenie o symbolu A38ZL – teren lasów, oraz częściowo znajduje się w terenie o symbolu A80KDD – teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy „dojazdowa”,



- działka nr ewid. 2443/8 położona w Żarkach znajduje się częściowo w terenie o symbolu A38ZL – teren lasów, częściowo znajduje się w terenie o symbolu A20R – teren rolniczy, oraz częściowo znajduje się w terenie o symbolu A7ZL – teren łąk i pastwisk,
- działka nr ewid. 2575/9 położona w Żarkach znajduje się częściowo w terenie o symbolu A80KDD – teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy „dojazdowa”, częściowo znajduje się w terenie o symbolu A33KDX – teren przeznaczony pod drogę pieszko-jezdną, częściowo znajduje się w terenie o symbolu A9ZL – teren łąk i pastwisk, oraz częściowo znajduje się w terenie o symbolu A122MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- działka nr ewid. 2438/1 położona w Żarkach znajduje się w terenie o symbolach: A81KDD, A80KDD – teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy „dojazdowa”,
- działka nr ewid. 2584/1 położona w Żarkach znajduje się w terenie o symbolu A50KDW – teren przeznaczony pod drogę wewnętrzną,
- działki nr ewid. 3792/1 położona w Żarkach znajduje się w zasadniczej części w terenie o symbolu A80KDD – teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy „dojazdowa”, oraz w niewielkiej części znajduje się w terenie o symbolu A121MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- działka nr ewid. 2428/4 położona w Żarkach znajduje się w terenie o symbolach: A81KDD, A82KDD – teren przeznaczony pod drogi publiczne klasy „dojazdowe”,
- działki nr ewid. 2429/10, 2413/22 położone w Żarkach znajdują się w terenie o symbolu A82KDD – teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy „dojazdowa”,
- działki nr ewid. 2438/12, 3737/25, 3737/19, 3737/9, 2432/3, 2431/3, 2430/9, 2430/8 położona w Żarkach znajduje się w terenie o symbolu A121MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- działki nr ewid. 2438/5, 2438/7, 3737/22, 3737/4, 3802/5, 2431/6, , 2429/20, 2429/22, 2429/21 położone w Żarkach znajdują się w terenie o symbolu A120MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- działki nr ewid. 3737/8, 2433/2, 2432/2, 2431/4, 2431/12, 2430/2, 2429/9, 2427/1, 2426/1, 2425/1, 2424/1 położone w Żarkach znajdują się w terenie o symbolu A81KDD – teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy „dojazdowa”,
- działka nr ewid. 2431/5 położona w Żarkach znajduje się częściowo w terenie o symbolu A120MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, częściowo znajduje się w terenie o symbolu A20R – teren rolniczy, oraz w niewielkiej części znajduje się w terenie o symbolu A38ZL – teren lasów,
- działka nr ewid. 2430/15 położona w Żarkach znajduje się częściowo w terenie o symbolu A120MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz częściowo znajduje się w terenie o symbolu A20R – teren rolniczy,
- działka nr ewid. 2413/12 położona w Żarkach znajduje się częściowo w terenie o symbolu A82KDD – teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy „dojazdowa”, oraz częściowo znajduje się w terenie o symbolu A119MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- działki nr ewid. 2413/14, 2413/15 położone w Żarkach znajdują się w terenie o symbolu A49KDW – teren przeznaczony pod drogę wewnętrzną,
- działki nr ewid. 2413/16, 2413/18, 2413/20 położone w Żarkach znajdują się częściowo w terenie o symbolu A82KDD – teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy „dojazdowa”, oraz częściowo znajdują się w terenie o symbolu A119MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- działka nr ewid. 2421/16 położona w Żarkach znajduje się w terenie o symbolu A118MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- działka nr ewid. 2415/1 położona w Żarkach znajduje się częściowo w terenie o symbolu A82KDD – teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy „dojazdowa”, częściowo znajduje się w terenie o symbolu A118MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz częściowo znajduje się w terenie o symbolu A3KDG – teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy „główna”,
- działka nr ewid. 2411/1 położona w Żarkach znajduje się częściowo w terenie o symbolu A82KDD – teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy „dojazdowa”, oraz częściowo znajduje się w terenie o symbolu A119MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- działka nr ewid. 2406/3 położona w Żarkach znajduje się częściowo znajduje się w terenie o symbolu A82KDD – teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy „dojazdowa”, oraz częściowo znajduje się w terenie o symbolu A41U – teren zabudowy usługowej,



- działka nr ewid. 2405/3 położona w Żarkach znajduje się częściowo w terenie o symbolu A3KDG – teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy „główna”, częściowo znajduje się w terenie o symbolu A82KDD – teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy „dojazdowa”, oraz częściowo znajduje się w terenie o symbolu A41U – teren zabudowy usługowej,
- działka nr ewid. 2461/4 położona w Żarkach znajduje się w terenie o symbolu A3KDG – teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy „główna”,
- działka nr ewid. 2556/14 położona w Żarkach znajduje się częściowo w terenie o symbolu A136MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; częściowo znajduje się w terenie o symbolach: A49ZL, A40ZL – teren lasów; oraz częściowo znajduje się w terenie o symbolu A3KDG – teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy „główna”,
- działka nr ewid. 2442/2 położona w Żarkach znajduje się w terenie o symbolu A123MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- działka nr ewid. 2575/17 położona w Żarkach znajduje się częściowo w terenie o symbolu A122MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, częściowo znajduje się w terenie o symbolu A33KDX – teren przeznaczony pod drogę pieszo-jezdną, oraz częściowo znajduje się w terenie o symbolu A9ZL – teren łąk i pastwisk,
- działka nr ewid. 2441/2 położona w Żarkach znajduje się częściowo w terenie o symbolu A123MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; częściowo znajduje się w terenie o symbolu A7RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa oraz zabudowy agroturystycznej; częściowo znajduje się w terenie o symbolu A52ZR – teren zalesień; oraz częściowo znajduje się w terenie o symbolu A38ZL – teren lasów,
- działki nr ewid. 2585/1, 2585/2, 2440/2 położone w Żarkach znajdują się w terenie o symbolu A122MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- działki nr ewid. 2438/11, 2439/2, 2439/1, 3737/9, 2431/3, 2429/25 położone w Żarkach znajdują się w terenie o symbolu A121MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- działka nr ewid. 2438/14 położona w Żarkach znajduje się w zasadniczej części w terenie o symbolu A121MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz w niewielkiej części znajduje się w terenie o symbolu A80KDD – teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy „dojazdowa”,
- działka nr ewid. 2429/24 położona w Żarkach znajduje się częściowo w terenie o symbolu A121MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz częściowo znajduje się w terenie o symbolu A81KDD – teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy „dojazdowa”,
- działka nr ewid. 2428/5 położona w Żarkach znajduje się częściowo w terenie o symbolach: A81KDD, A82KDD – teren przeznaczony pod drogi publiczne klasy „dojazdowe”; częściowo znajduje się w terenie o symbolu A3MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; oraz częściowo znajduje się w terenie o symbolu A49U – teren zabudowy usługowej,
- działka nr ewid. 2422 położona w Żarkach znajduje się w zasadniczej części w terenie o symbolu A31KDX – teren przeznaczony pod drogę pieszo-jezdną, w niewielkiej części znajduje się w terenie o symbolu A82KDD – teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy „dojazdowa”, oraz w niewielkiej części znajduje się w terenie o symbolu A118MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- działka nr ewid. 2423/1 położona w Żarkach znajduje się częściowo w terenie o symbolach: A82KDD, A81KDD – teren przeznaczony pod drogi publiczne klasy „dojazdowe”; częściowo znajduje się w terenie o symbolu A120MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; oraz częściowo znajduje się w terenie o symbolu A31KDX – teren przeznaczony pod drogę pieszo-jezdną,
- działka nr ewid. 2414/2 położona w Żarkach znajduje się częściowo w terenie o symbolu A82KDD – teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy „dojazdowa”, oraz częściowo znajduje się w terenie o symbolu A3KDG – teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy „główna”,
- działka nr ewid. 2431/11 położona w Żarkach znajduje się częściowo w terenie o symbolu A120MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, częściowo znajduje się w terenie o symbolu A20R – teren rolniczy, oraz w niewielkiej części znajduje się w terenie o symbolu A38ZL – teren lasów,
- działki nr ewid. 2427/2, 2425/2, 2426/2, 2424/2 położone w Żarkach znajdują się częściowo w terenie o symbolu A120MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz częściowo znajdują się w terenie o symbolu A20R – teren rolniczy,
- działki nr ewid. 2413/13, 2413/17, 2413/19, 2413/23, 2413/21, 2411/2 położone w Żarkach znajdują się w terenie o symbolu A119MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,



- działki nr ewid. 2415/2, 2421/19 położone w Żarkach znajdują się w terenie o symbolu A118MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- działka nr ewid. 2423/2 położona w Żarkach znajduje się w zasadniczej części w terenie o symbolu A120MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; w niewielkiej części znajduje się w terenie o symbolu A82KDD – teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy „dojazdowa”; oraz w niewielkiej części znajduje się w terenie o symbolu A31KDX – teren przeznaczony pod drogę pieszo-jezdną,
- działka nr ewid. 2575/12 położona w Żarkach znajduje się w terenie o symbolu A122MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Z-ca Burmistrza**  
  
 mgr Jakub Grabowski

Zgodnie z częścią I pkt 51 ppkt 1b i 2a, załącznika do Ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z późn. zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 150 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100).

Załączniki:

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działek położonych w Żarkach.

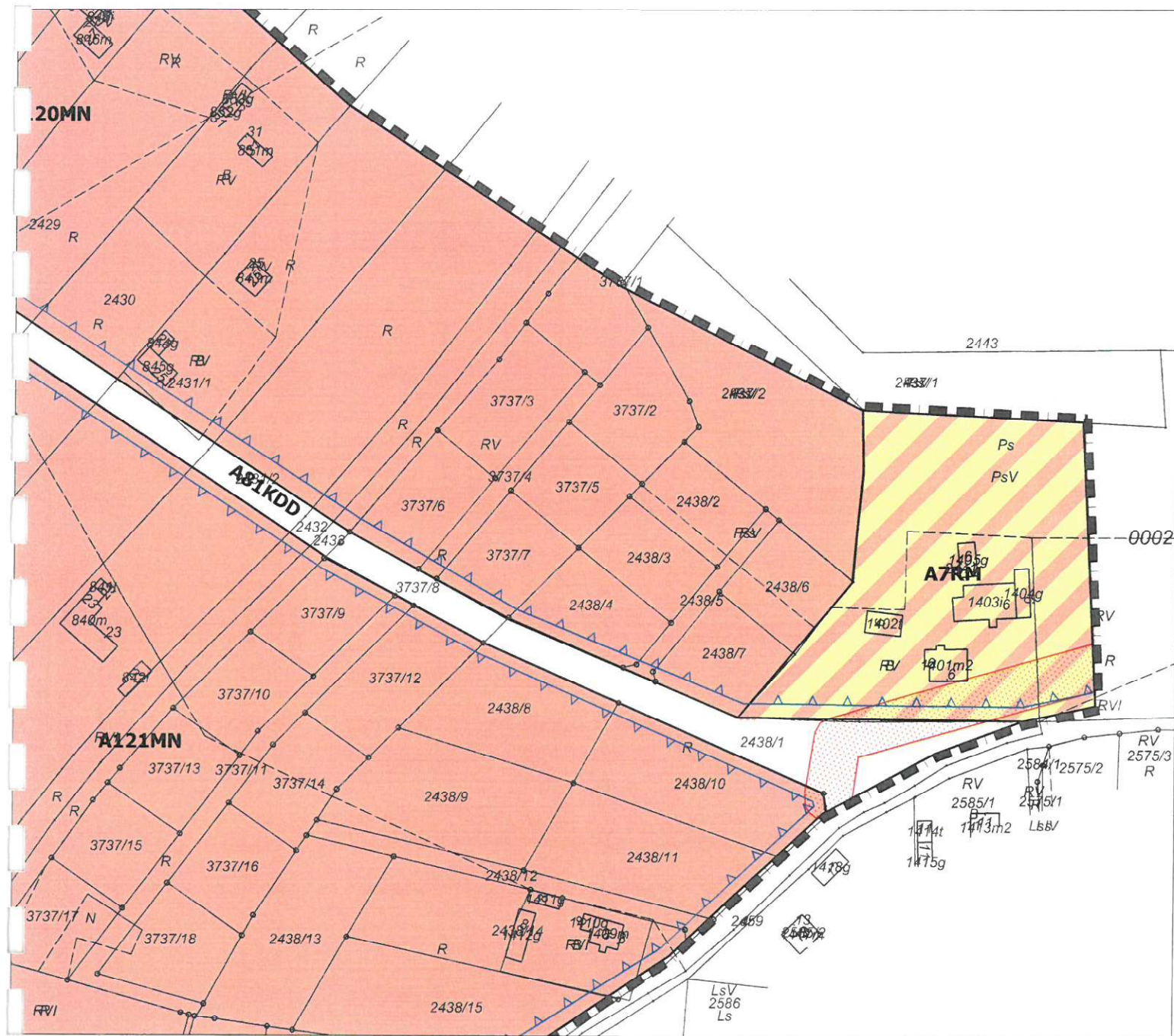
Sporządziła: Anna Kowacka

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Żarki. W sprawach związanych z Pana/Pani danymi osobowymi prosimy o kontakt mailowy do sekretariatu Urzędu: [sekretariat@umigzarki.pl](mailto:sekretariat@umigzarki.pl), do inspektora ODO: [iodo-zarki@gimpmyszkow.pl](mailto:iodo-zarki@gimpmyszkow.pl) lub pisemnie pod adres Urzędu: ul. Kościuszki 15/17, 42-310 Żarki.









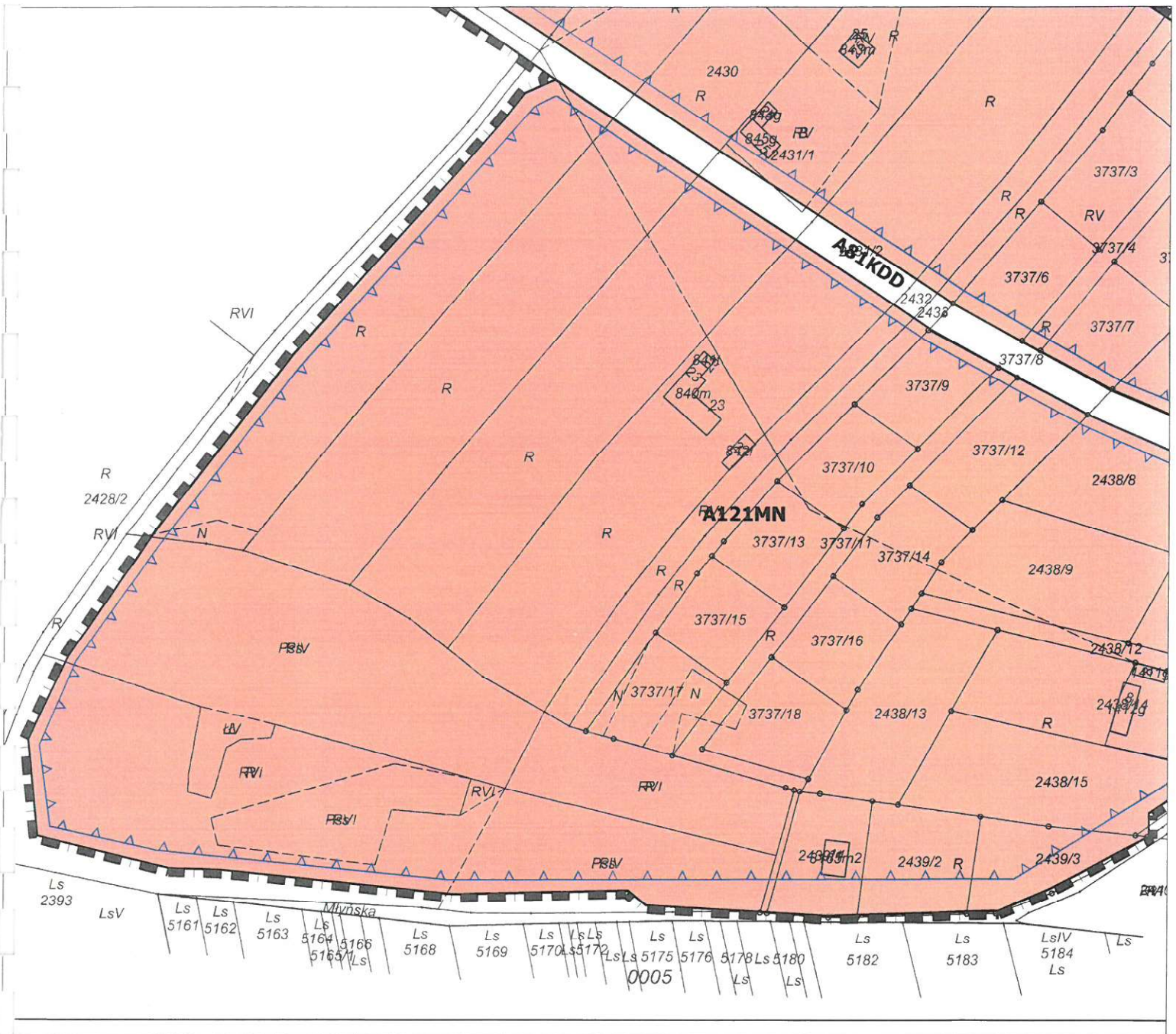
URZĄD MIASTA I GMINY  
42-310 Żarki, ul. Kościuszki 15/17  
tel./fax (034) 314-80-36  
NIP 577-13-48-203

Za zgodność  
odpisu z oryginałem

Z-ca Burmistrza  
*[Signature]*  
mgr Jakub Grabowski

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Część graficzna zmiany mpzp zatwierdzona uchwałą nr XIX/136/2016 z dnia 11.05.2016 r.  
Obręb Żarki





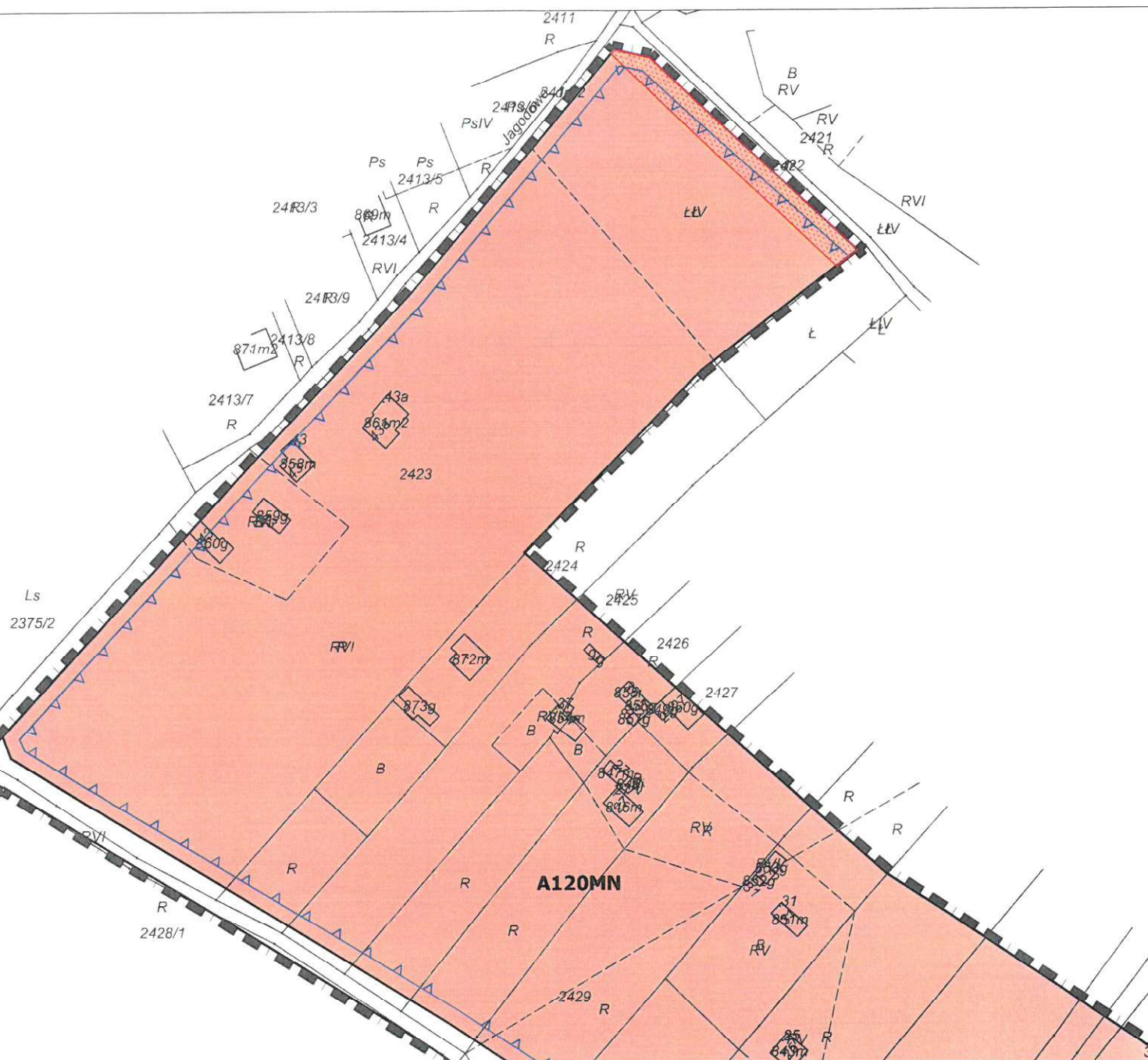
URZĄD MIASTA I GMINY  
42-310 Żarki, ul. Kościuszki 15/17  
tel./fax (034) 314-80-36  
NIP 577-13-48-293

Za zgodność  
odpisu z oryginałem

Z-ca Burmistrza  
mgr Jakub Grabowski

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Część graficzna zmiany mpzp zatwierdzona uchwałą nr XIX/136/2016 z dnia 11.05.2016 r.  
Obręb Żarki





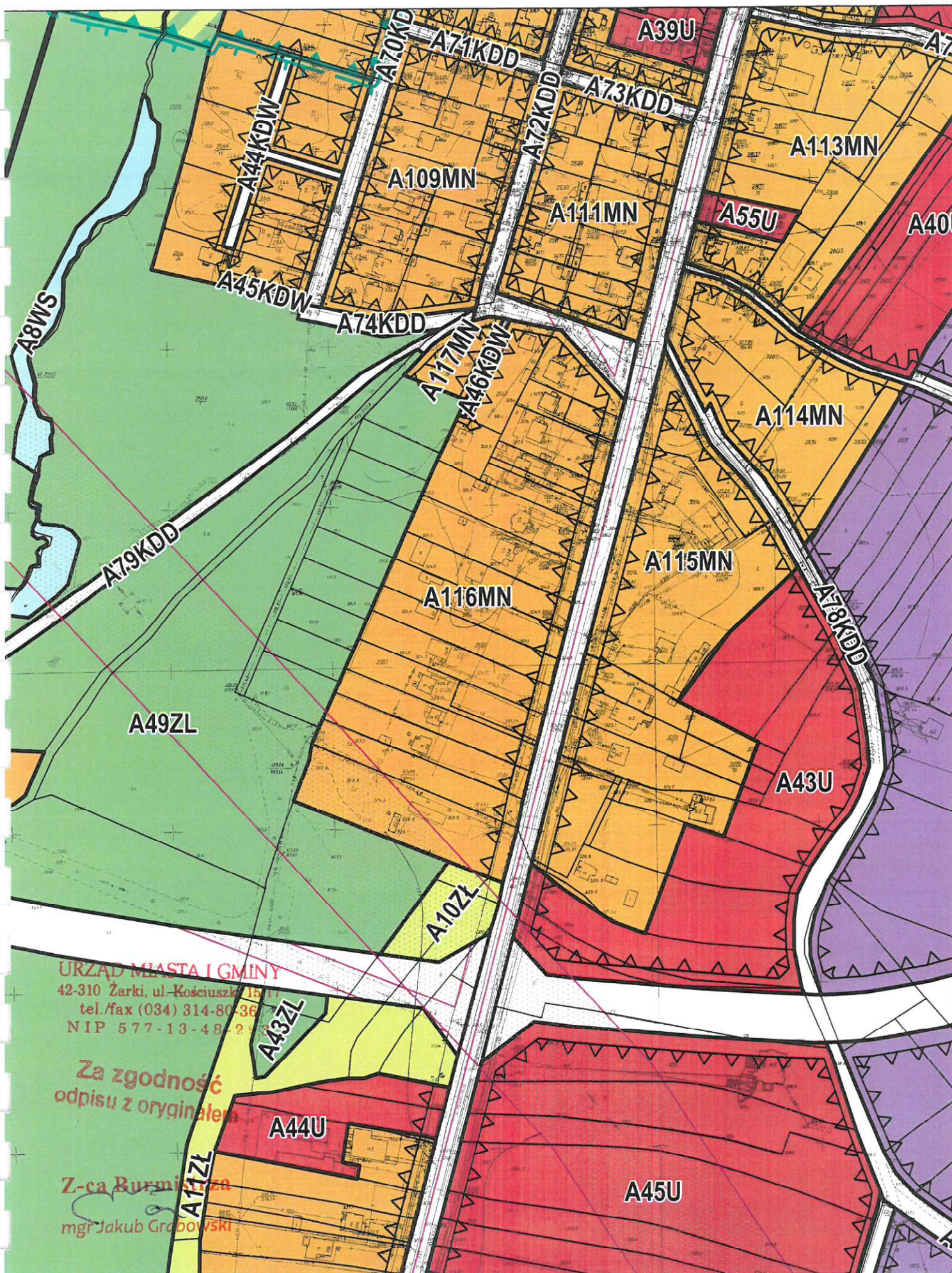
**URZĄD MIASTA I GMINY**  
42-310 Żarki, ul. Kościuszki 15/17  
tel./fax (034) 314-80-36  
**NIP 577-13-48-293**

Za zgodność  
odpisu z oryginałem

**Z-ca Burmistrza**  
  
**mgr Jakub Grabowski**

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
Część graficzna zmiany mpzp zatwierdzona uchwałą nr XIX/136/2016 z dnia 11.05.2016 r.  
Obwód Żarki

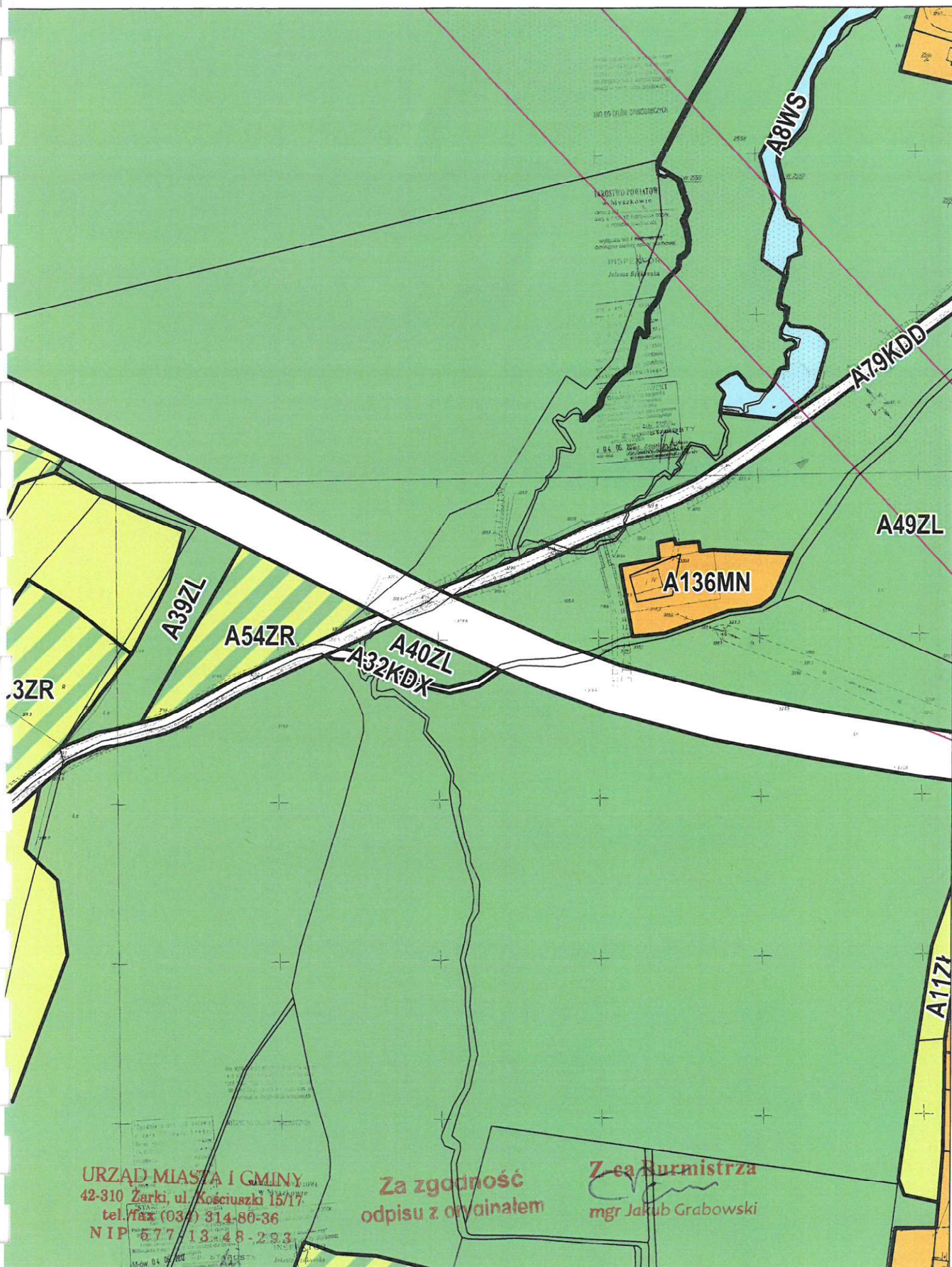




WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,  
Część graficzna mpzp zatwierdzona uchwałą nr XLI/279/2014 z dnia 19.05.2014 r.  
OBRĘB ŻARKI

SKALA 1:3000

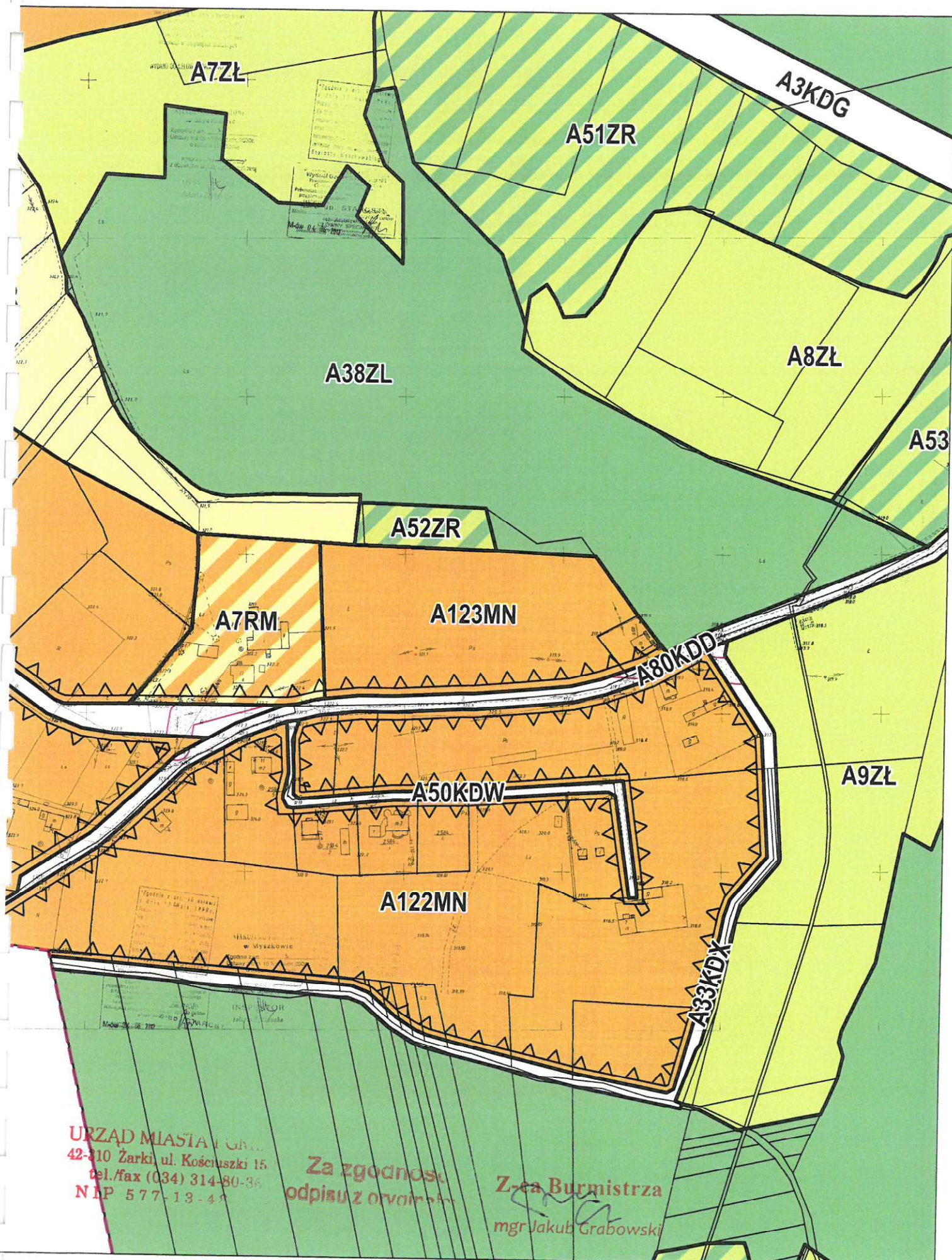




WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,  
Część graficzna mpzp zatwierdzona uchwałą nr XLI/279/2014 z dnia 19.05.2014 r.  
OBRĘB ŻARKI

SKALA 1:3000



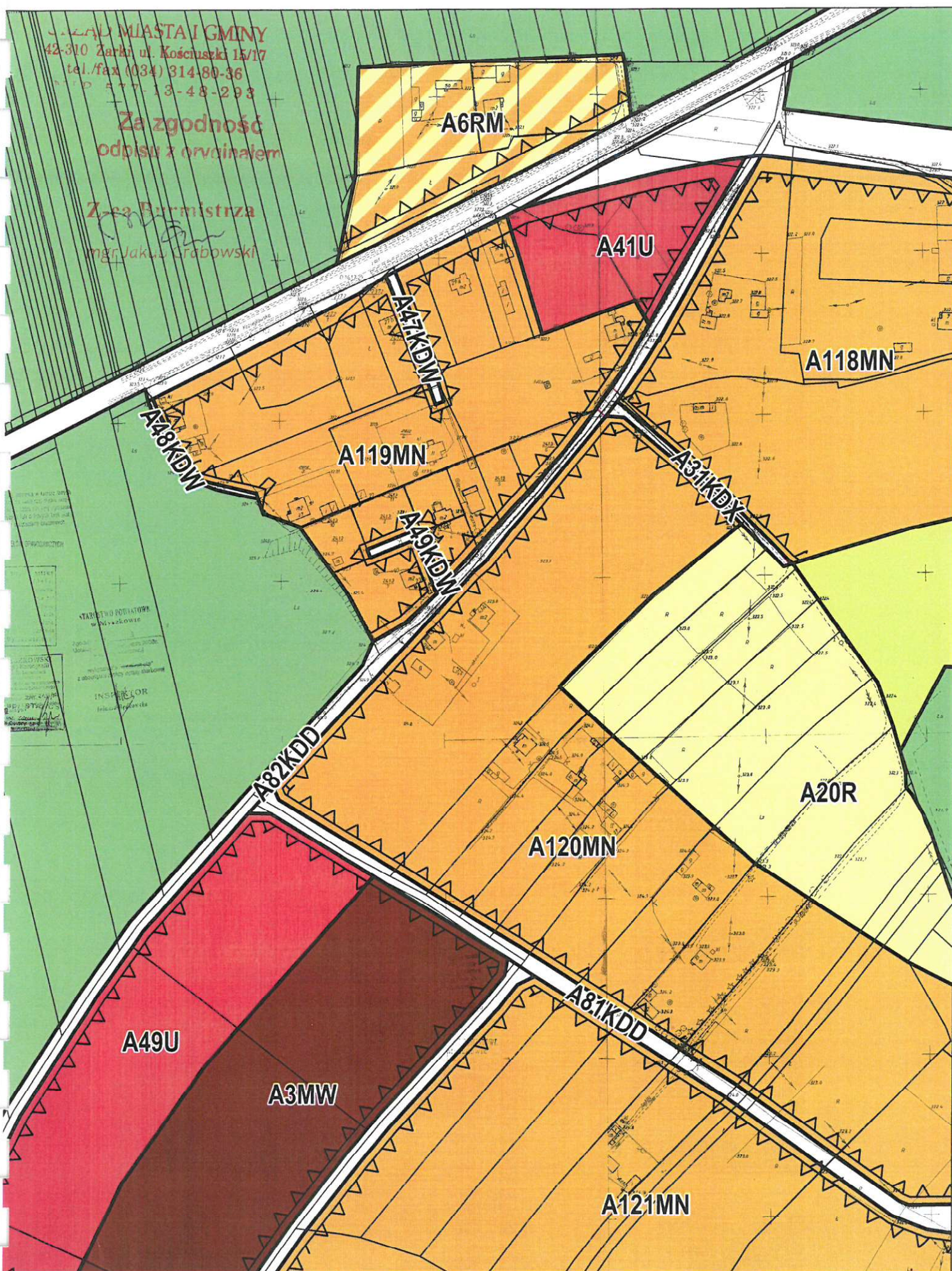




Urząd Miasta i Gminy  
42-310 Żarki ul. Kościuszki 15/17  
tel./fax (034) 314-80-36  
e-mail 577-13-48-293

Za zgodność  
odpisu z oryginałem

Za Burmistrza  
mgr Jakub Grabowski



WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,  
Część graficzna mpzp zatwierdzona uchwałą nr XLI/279/2014 z dnia 19.05.2014 r.  
OBRĘB ŻARKI

SKALA 1:3000



# LEGENDA RYSUNKU PLANU

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICE STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREFY "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
	OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO ORLICH GNIAZD
	GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO ORLICH GNIAZD
	POMNIK PRZYRODY
	GRANICE ZŁOŻA "CZATACHOWA"
	GRANICE ZŁOŻA "ŻARKI II"
	GRANICE ZŁOŻA "ŻARKI NR 3"
	GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO "ŻARKI"
	GRANICE TERENU GÓRNICZEGO "ŻARKI"
	GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 326 CZĘSTOCHOWA WSCHÓD
	GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 327 LUBLINIEC - MYSZKÓW
	GRANICE TERENÓW ZAGROŻONYCH RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI

## RODZAJE PRZEZNACZEŃ TERENÓW

	MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
	U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	US - TERENY SPORTU I REKREACJI
	R - TERENY ROLNICZE
	RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANEYCH I OGRODNICZYCH ORAZ ZABUDOWY AGROTURYSTYCZNEJ
	RU - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANEYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH
	P - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	PE - TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
	ZŁ - TERENY ŁĄK I PASTWISK
	ZL - TERENY LASÓW
	ZR - TERENY ZALESIEŃ
	ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	ZC - TERENY CMENTARZY
	WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

## KD - TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ, W TYM:

	KDG - DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "GŁÓWNA"
	KDZ - DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "ZBIORCZA"
	KDL - DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "LOKALNA"
	KDD - DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "DOJAZDOWA"
	KDX - DRÓG PIESZO - JEZDNYCH
	KDW - DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	KP - TERENY PLACU PUBLICZNEGO
	KDS - TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI DROGOWEJ
	IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W TYM:
	ITK - KANALIZACJA

## ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

	GRANICE PROPONOWANYCH FORM OCHRONY PRZYRODY
	B - WĄWÓZ RACHWALEC, C - ROZLEWISKO CZARKI, F - KAMIENIOŁOM JAWORZNIK
	STREFA SANITARNA OD GRANIC CMENTARZA
	TERENY POŁOŻONE W STREFACH TECHNICZNYCH I KONTROLOWANYCH OD GŁÓWNYCH SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	A4MN SPOSÓB OPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU
	RODZAJ PRZEZNACZENIA TERENU
	KOLEJNY NUMER TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI W ZBIORZE
	RODZAJ PRZEZNACZENIA TERENU W RAMACH OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	OZNACZENIE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM - "A" - MIASTO ŻARKI

URZĄD MIASTA I GMINY  
42-310 Żarki, ul. Kościuszki 15/17  
tel./fax (034) 314-80-36  
NIP 577-13-48-293

Za zgodność  
odpisu z oryginałem

Z-ca Burmistrza  
mgr Jakub Grabowski

**Uchwała Nr XLIV/332/2018**

**Rady Miejskiej w Żarkach**

**z dnia 28 czerwca 2018 r.**

**w sprawie  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki,  
dla obszaru miasta Żarki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXXII/259/2017 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 27 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki Rada Miejska w Żarkach stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, przyjętego uchwałą nr XI/70/2011 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 7 września 2011 r., zmienionego uchwałą Nr XVII/112/2016 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 8 marca 2016 r.

i uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki.

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki, zwana dalej zmianą planu dotyczy części tekstowej oraz załącznika nr 1 do uchwały nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 czerwca 2014 r., poz. 3039), zmienionej uchwałą Nr XIX/136/2016 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 19 maja 2016 r., poz. 2817) w zakresie obszaru, którego granice zostały określone w uchwale Nr XXXII/259/2017 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 27 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki.

**URZĄD MIASTA I GMINY**  
42-310 Żarki, ul. Kościuszki 15/17  
tel./fax (034) 314-80-36  
NIP 577-13-48-202

**Za zgodność  
odpisu z oryginałem**

**Z-ca Burmistrza**  
  
mgr Jakub Grabowski



2. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały – rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. W uchwale nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 czerwca 2014 r., poz. 3039), zmienionej uchwałą Nr XIX/136/2016 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 19 maja 2016 r., poz. 2817) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §1 w ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

*„5) granice stref ochrony wartości kulturowych i archeologicznych,”*

- 2) w §1 w ust. 3 po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

*„6) granica strefy nr 1 w terenach A2US i A33MN.”*

- 3) w §4 w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie :

*„b)ogrodzeń z prefabrykowanymi przesłami betonowymi przy drogach publicznych, z wyłączeniem terenów A65U, A66U i oznaczonej na rysunku planu strefy nr 1 w terenie A33MN,”*

- 4) w §4 w pkt 5 po lit. e dodaje się lit. f w brzmieniu:

*„f) ustalenia zawarte w lit. d i lit. e nie dotyczą terenów A65U, A66U i oznaczonej na rysunku planu strefy nr 1 w terenach A2US i A33MN.”*

- 5) w §10 w ust. 6 po pkt 2a dodaje się pkt 2b w brzmieniu:

*„2b) w terenach A65U, A66U i w oznaczonej na rysunku planu strefie nr 1 w terenach A2US i A33MN zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru, o mocy większej niż moc mikroinstalacji,”*

**6) w §13 w pkt 2 lit. f otrzymuje brzmienie:**

*„f) ogrody, obiekty i urządzenia malej architektury, z wyłączeniem oznaczonej na rysunku planu strefy nr 1 w terenie A33MN,”*

**7) w §17 w pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:**

*„d) zielen parkowa, obiekty i urządzenia malej architektury, z wyłączeniem terenów A65U, A66U,”*

**8) w §17 w pkt 2 lit. f otrzymuje brzmienie:**

*„f) z zastrzeżeniem § 4 pkt 5 lit e, § 6 ust. 3 pkt 1 i 2 oraz ust. 9 pkt 3 stałe i tymczasowe urządzenia reklamowe, z wyłączeniem terenów A65U, A66U,”*

**9) w §17 w pkt 3 w lit. d tiret drugie otrzymuje brzmienie:**

*„- na terenach o symbolach A29U, A30U, A49U, A65U, A66U – 20%,”*

**10) w §17 w pkt 3 w lit. e tiret czwarte otrzymuje brzmienie:**

*„- na terenach o symbolach A65U, A66U – 1,8,”*

**11) w §17 w pkt 3 w lit. e po tiret czwarte dodaje się tiret piąte w brzmieniu:**

*„- na pozostałych terenach o symbolach U – 0,6,”*

**12) w §18 w pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:**

*„c) zielen parkowa, obiekty i urządzenia malej architektury, z wyłączeniem oznaczonej na rysunku planu strefy nr 1 w terenie A2US,”*

§ 3. Zmienia się załącznik nr 1 do uchwały nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 czerwca 2014 r., poz. 3039), zmienionej uchwałą Nr XIX/136/2016 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 19 maja 2016 r., poz. 2817), w granicach i zakresie określonym na rysunku zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały.

**URZĄD MIASTA I GMINY**  
42-310 Żarki, ul. Kościuszki 15/17  
tel./fax (034) 314-80-36  
NIP 577-13-48-293

**Za zgodność z  
odpisu z oryginałem**

**Z-ca Burmistrza**  
  
**mgr Jakub Grabowski**



§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żarki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**URZĄD MIASTA I GMINY**  
42-310 Żarki, ul. Kościuszki 15/17  
tel./fax (034) 314-80-36  
NIP 577-13-48-2-7

**Za zgodność  
odpisu z oryginałem**

**Z-ca Burmistrza**  
  
mgr Mariusz Grabowski



**Uchwała Nr XIX/136/2016**

**Rady Miejskiej w Żarkach**

**z dnia 11 maja 2016 r.**

**w sprawie  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki,  
dla obszaru miasta Żarki, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej  
w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XLVI/311/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki

Rada Miejska w Żarkach stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r. nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, przyjętego uchwałą nr XI/70/2011 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 7 września 2011 r., zmienionego uchwałą Nr XVII/112/2016 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 8 marca 2016 r.

i uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r.

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r., zwana dalej zmianą planu dotyczy:

- 1) części tekstowej uchwały nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 3 czerwca 2014 r., poz. 3039, w zakresie określonym niniejszą uchwałą,
- 2) załącznika nr 1 do uchwały nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r. o nazwie „Rysunek planu” stanowiącego część graficzną ustaleń planu w skali 1:2000 - dla terenów o symbolu A4ZŁ, A81MN, A14KDX, A78MN, A77MN, A18KDW, A51MN, A52MN, A1ZC, A26U, A25U,

**URZĄD MIASTA I GMINY**  
42-310 Żarki, ul. Kościuszki 15/17  
tel./fax (034) 314-80-36  
NIP 577-13-48-293

**Za zgodność  
odpisu z oryginałem**

**Z-ca Burmistrza**  
  
mgr Jakub Grabowski



A50KDD, A52KDD, A54KDW, A7ZR, A3R, A6R, A4KDX, A6KDD, A14KDD, A15KDD, A6MN, A19MN, A20MN, A21MN, A35MN, A36MN, A10U, A48KDD, A22MU, A30ZL, A14U, A12MU, A7ZP, A95MN, A21U, A23U, A19KDX, A11ZP, A12ZP, A13ZP, A14ZP, A16ZP, A6WS, A110MN, A39U, A120MN, A121MN, A7RM, A81KDD, A104MN, A45U, A1P, A2P, A3P, A4P, A5P, A12ZŁ, A1PE, A2PE, A19R, A34ZR, A33ZR, A32ZR, A7KDL, A84KDD, A83KDD, A5KDG, A77KDD, A44U, A11ZŁ i A43ZL oznaczonych na załączniku nr 1 do uchwały nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r., w granicach i zakresie określonym na rysunku zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały.

2. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały – rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, sporządzony na kopii mapy ewidencji gruntów,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. W uchwale nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 3 czerwca 2014 r., poz. 3039, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §1 w ust. 4 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

*„11) granice złoża „Żarki”, ”*

2) w §1 w ust. 4 po pkt 11 dodaje się pkt 11a w brzmieniu:

*„11a) granice złoża "Przewodzisławice", ”*

3) w §4 po pkt 6 dodaje się pkt 6a i 6b w brzmieniu:

*„6a) dla budynków istniejących w terenach przeznaczonych w planie do zabudowy, gdzie w stanie istniejącym nie jest spełniony co najmniej jeden z niżej wymienionych, ustalonych w planie wskaźników:*

- a) minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,*
  - b) maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej,*
- dopuszcza się nadbudowę, jeżeli nadbudowa ta jest zgodna z pozostałymi ustaleniami planu,*



6b) dla budynków istniejących w terenach przeznaczonych w planie do zabudowy, gdzie w stanie istniejącym nie jest spełniony co najmniej jeden z niżej wymienionych, ustalonych w planie wskaźników:

- a) minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- b) maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
- c) minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy,
- d) maksymalnej wysokości zabudowy,

dopuszcza się przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania, jeżeli przebudowa ta lub zmiana sposobu użytkowania jest zgodna z pozostałymi ustaleniami planu,”

**4) w §9 w ust. 7 pkt 4 i pkt 5 otrzymują brzmienie:**

„4) hotele, zabudowa agroturystyczna i inne obiekty świadczące usługi noclegowe  
- 1 miejsce na 75 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

5) obiekty sakralne - 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,”

**5) w §9 w ust. 7 pkt 8 otrzymuje brzmienie:**

„8) restauracje, kawiarnie - 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,”

**6) w §9 po ust. 7 dodaje się ust. 8 w brzmieniu:**

„8. Wśród miejsc parkingowych związanych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, z funkcją usługową lub techniczno-produkcyjną, o których mowa w ust. 7 ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1–15,
- 2) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
- 3) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40.”

**7) w §10 w ust. 6 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:**

„2a) możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wyłącznie w zakresie urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, w terenach A37U, A45U, A50U, A51U, A52U, A53U, A1P, A3P, A4P, A5P, A6P, A7P, A8P, A9P, A10P, A11P, A11TK,”

**8) w §11 ust. 4 otrzymuje brzmienie:**

„4. W granicach planu występują złoża surowców ilastych (iły i łupki ilaste) ceramiki budowlanej: „Żarki II” i „Żarki”, obszar i teren górniczy „Żarki”, złoża kruszywa naturalnego (piaski czwartorzędowe) „Czatachowa”, złoża piasków formierskich



*„Przewodziszwice”, pokazane graficznie na rysunku planu.”*

**9) w §12 w pkt 3 w lit. h uchyla się tiret pierwsze,**

**10) w §13 w pkt 3 lit. b, lit. c, lit. d i lit. e otrzymują brzmienie:**

*„b) dopuszcza się realizację budynków z dachami płaskimi:*

- dla zabudowy usługowej w terenie A99MN,*
- dla zabudowy w pozostałych terenach o symbolach MN wyłącznie w sytuacji, gdy jedna z sąsiednich działek zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z dachem płaskim,*

*c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:*

- dla terenu o symbolu A60MN - 60% ,*
- dla pozostałych terenów o symbolach MN - 40% ,*

*d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej :*

- dla terenu o symbolu A60MN - 25% ,*
- dla pozostałych terenów o symbolach MN - 40% ,*

*e) maksymalna intensywność zabudowy :*

- dla terenu o symbolu A60MN – 0,6 ,*
- dla pozostałych terenów o symbolach MN - 0,4 ,”*

**11) w §13 w pkt 3 w lit. h uchyla się tiret pierwsze, tiret drugie i tiret trzecie,**

**12) w §14 w pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:**

*„a) nakazuje się stosowanie dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci :*

- $20^{\circ} \div 45^{\circ}$  dla zabudowy zagrodowej i agroturystycznej,*
- $30^{\circ} \div 45^{\circ}$  dla zabudowy innej niż zagrodowa i agroturystyczna,”*

**13) w §14 w pkt 3 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,**

**14) w §15 w pkt 3 w lit. i uchyla się tiret pierwsze,**

**15) w §16 w pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:**

*„b) w terenie o symbolu A10MU ustala się stosowanie kątów spadku połaci dachowych  $15^{\circ} \div 45^{\circ}$  oraz  $15^{\circ} \div 75^{\circ}$  w przypadku realizacji dachu mansardowego, a w pozostałych terenach o symbolach MU w przypadku realizacji dachów spadzistych konieczność stosowania kątów spadku połaci dachowych  $20^{\circ} \div 45^{\circ}$  oraz  $20^{\circ} \div 75^{\circ}$  w przypadku realizacji dachu mansardowego.”*

**16) w §16 w pkt 3 w lit. e tiret drugie otrzymuje brzmienie:**

*„dla terenów o symbolach A7MU÷A9MU i A15MU÷A17MU – 80%, a dla terenów A10MU i A11MU – 100%.*



17) w §16 w pkt 3 w lit. f tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- dla terenów o symbolach A15MU÷A17MU – 15%, a dla terenów A7MU÷A11MU – 0%”

18) w §16 w pkt 3 lit. j otrzymuje brzmienie:

„j) gabaryty obiektów - maksymalna szerokość elewacji frontowej – 15,0 m,”

19) w §17 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie podstawowe:

a) w terenie o symbolu A64U zabudowa usługowa, zabudowa usług rzemiosła, składy, magazyny, obiekty o funkcji obsługi komunikacji kołowej, stacja paliw,

b) w pozostałych terenach o symbolu U zabudowa usługowa,”

20) w §17 w pkt 2 po lit. f dodaje się lit. g w brzmieniu:

„g) w terenach A37U, A45U, A50U, A51U, A52U, A53U urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii, takie jak:

- o mocy nie przekraczającej 100 kW z zakazem lokalizacji turbin wiatrowych,

- o mocy przekraczającej 100 kW wyłącznie w zakresie urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego.”

21) w §17 w pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) w przypadku realizacji dachów spadzistych konieczność stosowania kątów spadku połaci dachowych 20°÷45° oraz 20°÷75° w przypadku realizacji dachu mansardowego, a w terenie A64U dopuszcza się także stosowanie dachów płaskich.”

22) w §17 w pkt 3 w lit. c tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- na terenach o symbolach A1U, A2U, A5U÷A7U, A11U÷ A16U, A18U÷ A20U, A24U, A27U, A29U, A30U, A34U, A36U÷A38U, A40U, A42U, A43U, A45U, A50U÷A53U, A60U, A62U i A64U – 80%,”

23) w §17 w pkt 3 w lit. d tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- na terenach o symbolach A1U, A2U, A5U÷A7U, A11U÷ A16U, A18U÷ A20U, A24U, A27U, A34U, A36U÷A38U, A40U, A42U, A43U, A45U, A50U÷A53U, A60U, A62U i A64U – 15%,”



**24) w §17 w pkt 3 w lit. e tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:**

*„- na terenach o symbolach A1U, A2U, A5U÷A7U, A11U÷ A16U, A18U÷ A20U, A24U, A27U, A34U, A36U÷A38U, A40U, A42U, A43U, A45U, A50U÷A53U, A62U i A64U – 1,0,”*

**25) w §17 w pkt 3 lit. f otrzymuje brzmienie:**

*„f) minimalna intensywność zabudowy:  
– na terenie o symbolu A64U - 0,01,  
– na pozostałych terenach o symbolu U – 0,1.”*

**26) w §17 w pkt 3 w lit. g tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:**

*„- na terenach o symbolach A1U, A5U÷A7U, A11U÷ A16U, A18U÷ A20U, A24U, A27U, A34U, A36U÷A38U, A40U, A42U, A43U, A45U, A50U÷A53U, A64U – 15,0,”*

**27) w §17 w pkt 3 w lit. j tiret pierwsze i drugie otrzymują brzmienie:**

*„- w terenie o symbolu A64U maksymalna szerokość elewacji frontowej - 100,0 m,  
- w pozostałych terenach o symbolu U maksymalna szerokość elewacji frontowej – 60,0 m.”*

**28) w §19 pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

*„1)przeznaczenie podstawowe:  
a) w terenach o symbolu A1P, A3P, A4P, A5P, A6P, A7P, A8P, A9P, A10P, A11P obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii, takie jak:  
- o mocy nie przekraczającej 100 kW z zakazem lokalizacji turbin wiatrowych,  
- o mocy przekraczającej 100 kW wyłącznie w zakresie urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego,  
b) w pozostałych terenach o symbolu P obiekty produkcyjne, składy i magazyny,”*

**29) w §19 w pkt 2 lit. e otrzymuje brzmienie:**

*„e) w terenie A2P urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy nie przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii,”*



30) w §19 w pkt 3 w lit. b tiret drugie otrzymuje brzmienie:

*„- 80% w przypadku budowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego,”*

31) w §19 w pkt 3 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,

32) w §20 w pkt 3 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,

33) w §21 w pkt 2 lit. g otrzymuje brzmienie:

*„g) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy nie przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii,”*

34) w §21 w pkt 3 w lit. c tiret drugie otrzymuje brzmienie:

*„- 80% w przypadku budowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego,”*

35) w §21 w pkt 3 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,

36) w §26 w pkt 2 po lit. d dodaje się lit. e w brzmieniu:

*„e) dojazdów w terenach o symbolu A7ZP, A11ZP i A16ZP,”*

37) w §26 w pkt 3 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,

38) w §27 w pkt 3 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,

39) w §30 w pkt 3 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,

40) w §32 w pkt 2 po lit. c dodaje się lit. d i lit. e w brzmieniu:

*„d) w terenie o symbolu A11TK zabudowa usługowa w zakresie selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz tymczasowego gromadzenia odpadów przed ich transportem,*

*e) w terenie o symbolu A11TK urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii, takie jak:*

- o mocy nie przekraczającej 100 kW z zakazem lokalizacji turbin wiatrowych,*
- o mocy przekraczającej 100 kW wyłącznie w zakresie urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego.”*



- 41) w §32 uchyla się pkt 3,  
42) w §32 w pkt 4 w lit. g uchyla się tiret pierwsze,  
43) w §33 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

*„4. Strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW nie mogą wykraczać poza granicę każdego z terenów A37U, A45U, A50U, A51U, A52U, A53U, A1P, A3P, A4P, A5P, A6P, A7P, A8P, A9P, A10P, A11P, A11TK.”*

**§ 3. Zmienia się załącznik nr 1 do uchwały nr XLI/279/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 maja 2014 r. o nazwie „Rysunek planu” w granicach i zakresie określonym na rysunku zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały.**

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żarki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**URZĄD MIASTA I GMINY**  
42-310 Żarki, ul. Kościuszki 15/17  
tel./fax (034) 314-80-36  
NIP 577-13-48-203

**Za zgodność  
odpisu z oryginałem**

**Burmistrz**  
*Grabowski*  
Jakub Grabowski

**UCHWAŁA NR XLI/279/2014  
RADY MIEJSKIEJ W ŻARKACH**

z dnia 19 maja 2014 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru  
miasta Żarki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru miasta Żarki, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żarki przyjętego uchwałą nr XI/70/2011 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 7 września 2011 r.

**RADA MIEJSKA W ŻARKACH  
uchwała:  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY ŻARKI, DLA OBSZARU MIASTA ŻARKI**

**Rozdział 1.  
PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1. 1.** Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni około 2 548,74 ha pokazany na załączniku graficznym do uchwały Nr XV/106/2012 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 27 stycznia 2012 r.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) Nr 1 o nazwie „Rysunek planu” stanowiący część graficzną ustaleń planu w skali 1:2000,
- 2) Nr 2 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”,
- 3) Nr 3 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.

3. W załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały określa się oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) ustalone symbolami przeznaczenia terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) granice stref ochrony wartości kulturowych i archeologicznych.

4. W załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały obowiązują na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- 2) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
- 3) granice Parku Krajobrazowego "Orlich Gniazd",
- 4) granice otuliny Parku Krajobrazowego "Orlich Gniazd",
- 5) pomniki przyrody,
- 6) granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326,
- 7) granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 327,
- 8) granice terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
- 9) granice złoża „Czatachowa”,



- 10) granice złoża „Żarki II”,
- 11) granice złoża „Żarki nr 3”,
- 12) granice obszaru górniczego „Żarki”,
- 13) granice terenu górniczego „Żarki”.

5. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu.

6. Zastosowane na rysunku planu symbole opisujące poszczególne tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczają:

- 1) oznaczenie literowe na początku symbolu – oznaczenie obszaru objętego planem, „A” – miasto Żarki,
- 2) oznaczenie cyfrowe – kolejny numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi w zbiorze rodzaju przeznaczenia terenu w ramach obszaru objętego planem,
- 3) oznaczenia literowe – rodzaj przeznaczenia terenu.

**§ 2.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków oraz określonych w ustaleniach planu nadziemnych kubaturowych części budowli; linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, zdobień elewacji oraz ociepleń. Nieprzekraczalne linie zabudowy wraz z innymi przepisami planu i przepisami odrębnymi dotyczącymi odległości obiektów budowlanych, określają obszar wewnętrzny terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, na których dopuszcza się lokalizację zabudowy, przy czym na terenach o symbolach **A7MU**, **A9MU** i **A10MU** dla budynków w pierzei rynku nieprzekraczalna linia zabudowy stanowi obowiązującą linię zabudowy,
- 3) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, a w szczególności: usługi handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, turystyki (w tym z miejscami noclegowymi), sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, drobnych usług rzemieślniczych takich jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku,
- 4) zabudowie sportowo-rekreacyjnej – należy przez to rozumieć kubaturowe i terenowe obiekty służące uprawianiu sportu, rekreacji i wypoczynkowi, a także turystyce i krajoznawstwu, wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz funkcjami uzupełniającymi pozwalającymi na prawidłową organizację działalności podstawowej i obsługę użytkowników,
- 5) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 6) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym w przypadku terenów przeznaczonych do zabudowy przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej,
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający sposób użytkowania terenów dopuszczany w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym w przypadku terenów przeznaczonych do zabudowy dopuszczany sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej,
- 9) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

- 10) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnie wszystkich kondygnacji budynku w obrysie zewnętrznym ścian oraz wszystkich elementów wykraczających poza kubaturę obiektu tj. tarasów, schodów zewnętrznych, balkonów, podcieni, zjazdów do garaży.
- 11) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu oraz opisany symbolem rodzaju przeznaczenia w planie,
- 12) użytkowaniu terenu - należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania,
- 13) dachu spadzistym – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest nie mniejszy niż  $20^{\circ}$ ,
- 14) nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć wolnostojące, trwale związane z gruntem urządzenia dla umieszczania reklam lub będące urządzeniem reklamowym,
- 15) reklamie małoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni do  $5 \text{ m}^2$  włącznie,
- 16) reklamie średnioformatowej – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej  $5 \text{ m}^2$  do  $10 \text{ m}^2$  włącznie,
- 17) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej  $10 \text{ m}^2$ ,
- 18) tradycyjnych materiałach budowlanych - należy przez to rozumieć materiały budowlane takie jak: płyty i dachówki ceramiczne, drewno, kamień, cegła, szkło itp.,
- 19) reklamie ruchomej – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy wyposażony w urządzenia wywołujące ruch treści lub obrazu reklamy,
- 20) nowym budynku – należy przez to rozumieć budynek, którego pozwolenie na budowę może być wydane w oparciu o niniejszy plan,
- 21) tereny zabudowy letniskowej - należy przez to rozumieć tereny, na których mogą być usytuowane budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego, zlokalizowane w obrębie terenów o funkcji rekreacyjnej, wypoczynkowej lub letniskowej, przeznaczone do sezonowego pobytu właściciela, przy czym budynki te mogą być przystosowane do użytkowania całorocznego,
- 22) mieszkaniu funkcyjnym – należy przez to rozumieć wydzieloną część budynku lub wolnostojący budynek, w którym dopuszcza się funkcję mieszkaniową związaną z obsługą funkcji przeznaczenia podstawowego terenu,
- 23) działce sąsiedniej – należy przez to rozumieć działkę, która ma co najmniej jedną granicę wspólną z działką na której planowana jest zabudowa oraz jednocześnie ma zapewniony dostęp bezpośrednio z tej samej drogi publicznej lub wewnętrznej,
- 24) działce siedliskowej - należy przez to rozumieć działkę zabudowaną, lub przeznaczoną w planie do zabudowy budynkami wchodzącymi w skład zabudowy zagrodowej lub agroturystycznej,
- 25) zabudowie agroturystycznej – należy przez to rozumieć zabudowę w gospodarstwie rolnym o powierzchni minimum  $1 \text{ ha}$  w jednym kompleksie stanowiącym całość gospodarczą, w którym prowadzi się również działalność w zakresie usług turystyki – to jest usług hotelarskich oraz wszystkich innych usług świadczonych turystom lub odwiedzającym,
- 26) zabudowie bliźniaczej – należy przez to rozumieć zabudowę w której jedna ściana zewnętrzna budynku mieszkalnego jednorodzinnego przylega do drugiego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- 27) zabudowie zwartej – należy przez to rozumieć zespół budynków przylegających jednocześnie na obu przeciwnych granicach działki (za wyjątkiem budynków skrajnych) do budynków na sąsiednich działkach.

§ 3. Ustala się następujące rodzaje przeznaczeń terenów opisanych następującymi symbolami:

- 1) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz zabudowy agroturystycznej,



- 4) **ML** – tereny zabudowy lotniskowej,
- 5) **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 6) **U** – tereny zabudowy usługowej,
- 7) **US** – tereny sportu i rekreacji,
- 8) **P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 9) **PE** – tereny eksploatacji powierzchniowej,
- 10) **RU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych,
- 11) **R** – tereny rolnicze,
- 12) **ZL** – tereny lasów,
- 13) **ZR** – tereny zalesień,
- 14) **ZŁ** – tereny łąk i pastwisk,
- 15) **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
- 16) **ZC** – tereny cmentarzy,
- 17) **WS** – tereny wód powierzchniowych,
- 18) **KD** – tereny komunikacji drogowej, w tym:
  - a) **KDG** – drogi publiczne klasy „główna”,
  - b) **KDZ** – drogi publiczne klasy „zbiorcza”,
  - c) **KDL** – drogi publiczne klasy „lokalna”,
  - d) **KDD** – drogi publiczne klasy „dojazdowa”,
  - e) **KDX** – drogi pieszo-jezdne,
  - f) **KDW** – drogi wewnętrzne,
- 19) **KDS** – tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji drogowej,
- 20) **KP** – tereny placu publicznego o przeważającym ruchu pieszym,
- 21) **IT** – tereny infrastruktury technicznej, w tym **ITK** – kanalizacja.

## **Rozdział 2.**

### **PRZEPISY DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**

#### **§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) kolorystyka dachów spadzistych musi być realizowana w gamie kolorów czerwieni, brązu i grafitu,
- 2) zachowanie minimalnych odległości nowych budynków:
  - a) od brzegów cieków wodnych – 5,0 m,
  - b) od granic terenów lasów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi bezpieczeństwa pożarowego, w zależności od rodzaju zabudowy,
- 3) konieczność zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) zabrania się realizacji:
  - a) dachów budynków z przesunięciem poziomu połaci w kalenicy,
  - b) ogrodzeń z prefabrykowanymi przęsłami betonowymi przy drogach publicznych,
- 5) ustala się następujące zasady sytuowania nośników reklamowych i innego rodzaju reklam:

**URZĄD MIASTA I GMINY**  
42-310 Żarki, ul. Kościuszki 15/17  
tel./fax (034) 314-80-36  
NIP 577-13-48-298

**Za zgodność  
odpisu z oryginałem**

**Z-ca Burmistrza**  
  
mgr Jakub Grabowski

- a) na terenach o symbolach **A10R, A13R÷A16R, A37ZL, A41ZL, A49ZL, A50R** zakaz lokalizacji wszelkiego rodzaju reklam,
- b) na terenach o symbolach **A1KP, A6MU÷A11MU, A15MU÷A17MU** zakaz lokalizacji reklam średnioformatowych i wielkoformatowych,
- c) na terenach o symbolach **A2KDS, A5ZP, A8ZP, A6KDS, A7KDS** zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych,
- d) z zastrzeżeniem lit. b i c na terenach wskazanych w planie do zabudowy reklamy i szyldy, jako elementy zewnętrznej informacji wizualnej mogą być umieszczane na ścianach budynków na wysokości ich parterów,
- e) z zastrzeżeniem lit. a÷c reklamy małoformatowe, średnioformatowe i wielkoformatowe nie mogą być sytuowane w sposób ograniczający widok na obiekty zabytkowe wymienione w § 6 ust. 2, 8, 10 i 12,
- 6) na terenach przeznaczonych w planie do zabudowy dopuszcza się możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków istniejących z zachowaniem ich funkcji i przeznaczenia, oraz wymianę kubatury zgodnie z parametrami i wskaźnikami zagospodarowania ustalonymi w planie dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów,
- 7) na terenach o symbolach **MN, MW, MU, U** zakaz lokalizacji wszelkiego rodzaju użytkowania, którego uciążliwość wykracza poza obrys działki, na której są zlokalizowane,
- 8) na terenach o symbolach **P, PE, RU** zakaz lokalizacji działalności, której uciążliwość wykracza poza granice terenów o tym samym przeznaczeniu,
- 9) na terenach o symbolach **ZC** zakaz lokalizacji obiektów handlu artykułami żywnościowymi,
- 10) na terenie o symbolu **A15ZP** zakaz lokalizacji obiektów budowlanych,
- 11) na terenie o symbolu **A1KDS** zakaz realizacji zabudowy kubaturowej,
- 12) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy w granicach nieruchomości, pod warunkiem, że granica nie stanowi wydzielenia drogi publicznej.

#### § 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W granicach planu występują następujące obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1) Park Krajobrazowy "Orlich Gniazd" wraz z otuliną,

2) pomniki przyrody:

- a) Cis pospolity, ul. Koziegłowska (nad stawem), ustanowiony Rozporządzeniem Nr 23/94 z 30.12.1994 r. Wojewody Częstochowskiego (Dz. Urz. Nr 2/95) zmienione 4/96 z 06.02.1996 Woj. Częstochowskiego (Dz. Urz. Nr 2/96 poz 5),
- b) Kasztanowiec biały, cmentarz, ustanowiony Rozporządzeniem Nr 23/94 z 30.12.1994 r. Wojewody Częstochowskiego (Dz. Urz. Nr 2/95) zmienione 4/96 z 06.02.1996 Woj. Częstochowskiego (Dz. Urz. Nr 2/96 poz. 5),
- c) Lipa szerokolistna, Klasztor Ojców Paulinów, ustanowiona Rozporządzeniem Nr 23/94 z 30.12.1994 r. Wojewody Częstochowskiego (Dz. Urz. Nr 2/95) zmienione 4/96 z 06.02.1996 Woj. Częstochowskiego (Dz. Urz. Nr 2/96 poz. 5),
- d) Kasztanowiec biały, Janów działki 1649, 1651/86, ustanowiony Rozporządzeniem Nr 23/94 z 30.12.1994 r. Wojewody Częstochowskiego (Dz. Urz. Nr 2/95) zmienione 4/96 z 06.02.1996 Woj. Częstochowskiego (Dz. Urz. Nr 2/96 poz. 5),
- e) Źródło „Spod Brzozy”, Żarki – Janów dz. 1649, 1651/86, ustanowione Rozporządzeniem nr 70/04 Wojewody Śląskiego z dnia 29 września 2004 (Dz. Urz. z 2004r. nr 97, poz 2743),
- f) Lipa drobnolistna obok kościoła, ul. Myszkowskiej 34, ustanowiona Rozporządzeniem Nr 23/94 z 30.12.1994 r. Wojewody Częstochowskiego,
- g) Lipa drobnolistna, Przewodiszowice dz. nr 201, ustanowiona Uchwałą Rady Gminy Żarki.

**URZĄD MIASTA I GMINY**  
42-310 Żarki, ul. Kościuszki 15/17  
tel./fax (034) 314-80-36  
NIP 577-13-48-203

**Za zgodność  
odpisu z oryginałem**

**Z-ca Burmistrza**  
  
mgr Jakub Grabowski



2. Granice obszarów, o których mowa w ust. 1 pokazano graficznie na rysunku planu.
3. Ustala się ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego poprzez:
  - 1) racjonalne gospodarowanie zasobami przyrody, utrzymanie równowagi przyrodniczej, ochronę walorów krajobrazowych,
  - 2) nakaz stosowania do celów grzewczych, technologicznych, przygotowywania posiłków i ciepłej wody użytkowej urządzeń o dopuszczalnej zgodnie z przepisami odrębnymi emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.
4. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, przy czym:
  - 1) tereny o symbolach **MN** należy traktować, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 2) tereny o symbolach **MW** należy traktować, jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
  - 3) tereny o symbolu **ML** należy traktować, jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
  - 4) tereny o symbolu **MU** należy traktować, jako tereny mieszkaniowo-usługowe,
  - 5) tereny o symbolach **RM** należy traktować, jako tereny zabudowy zagrodowej,
  - 6) tereny o symbolach **US** należy traktować, jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
  - 7) tereny o symbolach **U**, na których istnieją lub będą zlokalizowane szkoły, przedszkola i żłobki należy traktować, jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
  - 8) tereny o symbolach **U**, na których lokalizowane będą domy opieki należy traktować, jako tereny domów opieki.
5. W zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z planami gospodarki odpadami.

**§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków poprzez przepisy dotyczące zabytków wpisanych do rejestru zabytków, obiektów zabytkowych nie wpisanych do rejestru zabytków, stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.
2. Następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegają ochronie na zasadach ustalonych przepisami odrębnymi:
  - 1) układ urbanistyczny miasta Żarki (rejestr zabytków nr A/369 14.05.1953), na terenach o symbolach **A20U**, **A7MU**, **A9MU**, **A10MU**, **A1KP**, ustalenia jak określono w ust. 4,
  - 2) kościół parafialny pod wezwaniem św. Ap. Szymona i Judy Tadeusza (ul. Leśniowska 1, rejestr zabytków nr A/35, 18.03.1960) na terenie o symbolu **A20U**, ustalenia jak określono w ust. 5,
  - 3) kościół szpitalny pod wezwaniem św. Barbary (ul. Częstochowska 15, rejestr zabytków nr A/37, 18.03.1960) na terenie o symbolu **A24U**, ustalenia jak określono w ust. 5,
  - 4) ruiny kościoła pod wezwaniem św. Stanisława Biskupa (rejestr zabytków nr A/36, 18.03.1960) na terenie o symbolu **A15ZP**,
  - 5) baszty w murze zespołu dworskiego (ul. Myszkowska 48, rejestr zabytków nr A/34, 20.12.1972) na terenie o symbolu **A95MN**,
  - 6) cmentarz grzebalny rzymsko-katolicki (ul. Ofiar Katynia, rejestr zabytków nr A/433, 27.05.1988) na terenie o symbolu **A2ZC**, ustalenia jak określono w ust. 6,
  - 7) cmentarz żydowski (ul. Polna, rejestr zabytków nr A/416, 25.02.1987) na terenie o symbolu **A1ZC**, ustalenia jak określono w ust. 7,
  - 8) Kościół pw. Nawiedzenia NMP (rejestr zabytków nr A/112, 18.03.1960) na terenie o symbolu **A6U**, ustalenia jak określono w ust. 16,

- 9) Klasztor Ojców Paulinów (rejestr zabytków nr A/112, 18.03.1960) na terenie o symbolu **A6U**, ustalenia jak określono w ust. 16,
- 10) ruiny strażnicy (Przewodiszowice, rejestr zabytków nr A/120, 08.02.1961) na terenie o symbolu **A63ZR**, ustalenia jak określono w ust. 17.
3. Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, o których mowa w ust. 2 ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji reklam, za wyjątkiem szyldów jako elementy zewnętrznej informacji wizualnej na ścianach budynków na wysokości ich parterów (do wysokości 4 m),
  - 2) zakaz stosowania masztów i urządzeń technicznych na obiektach.
4. Dla układu urbanistycznego miasta Żarki (obszar miasta lokacyjnego, średniowieczne rozplanowanie – rynek, bloki przyrynkowe, odchodzące od rynku ulice, murowana zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zespół kościoła parafialnego), o którym mowa w ust. 2 pkt 1 ustala się:
- 1) utrzymanie przebiegu historycznych dróg, średniowiecznego rozplanowania, linii regulacyjnych zabudowy, podziałów parcelacyjnych,
  - 2) zachowanie starodrzewia,
  - 3) kompleksowe i jednorodne zagospodarowanie płyty rynku,
  - 4) dopuszczenie lokowania reklam małoformatowych w strefie parteru budynków (do wysokości 4,0 m), informujących o usługach zlokalizowanych w budynku,
  - 5) z zastrzeżeniem pkt 6 dla budynków mieszkaniowych, usługowych oraz mieszkaniowo-usługowych dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu połaci dachowych w granicach od 15° do 35°, ustawione równolegle kalenicą do frontu działki (ulicy lub rynku),
  - 6) przy przebudowie istniejących budynków możliwość zachowania istniejącego kształtu dachu,
  - 7) dopuszczenie lukarn, wykuszy, facjat, okien połaciowych,
  - 8) nakaz stosowania tradycyjnych materiałów budowlanych,
  - 9) nakaz ograniczenia wysokości dla budynków gospodarczych i garażowych do 4,0 m do gzymsu,
  - 10) dla zabudowy w pierzejach rynku:
    - a) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji - maksymalnie 6,20 m do okapu, dopuszcza się wykorzystanie poddasza na cele mieszkalne,
    - b) w przypadku lokalizacji nowej zabudowy uzupełniającej istniejącą zabudowę utrzymanie zwartego układu budynków,
  - 11) na terenach o symbolach **A7MU**, **A9MU** i **A10MU** dla budynków w pierzei rynku nieprzekraczalna linia zabudowy stanowi obowiązującą linię zabudowy.
5. W obrębie terenu kościołów, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3 ustala się:
- 1) zakaz rozbudowy i przebudowy obiektów zabytkowych oraz lokalizowania nowych budynków,
  - 2) nakaz utrzymania i konserwacji zabytkowych obiektów budowlanych, muru ogrodzeniowego bądź bram ogrodzeniowych,
  - 3) ochrona starodrzewia.
6. Dla cmentarza, o którym mowa w ust. 2 pkt 6 ustala się:
- 1) nakaz zachowanie układu cmentarza,
  - 2) nakaz zachowania starych nagrobków małej architektury,
  - 3) nakaz zachowania układu kwater, alejek,
  - 4) zachowanie starodrzewia,
  - 5) wprowadzanie i uzupełnianie zieleni rodzimymi gatunkami drzew i krzewów.
7. Dla cmentarza, o którym mowa w ust. 2 pkt 7 ustala się:



- 1) nakaz zachowania ogrodzenia,
  - 2) nakaz zachowania układu kwater, alejek,
  - 3) zachowanie starodrzewia,
  - 4) wprowadzanie i uzupełnianie zieleni rodzimymi gatunkami drzew i krzewów,
  - 5) zachowanie *in situ* i konserwacja macew z XIX i XX w. lub dopuszczalne utworzenie lapidarium.
8. Następujące obiekty będące zabytkami architektury i budownictwa ujęte w gminnej ewidencji zabytków podlegają ochronie na zasadach ustalonych przepisami odrębnymi:
- 1) plebania przy kościele parafialnym przy ul. Leśniowskiej 1,
  - 2) kaplica pod wezwaniem św. Jana Nepomucena przy ul. Mostowej,
  - 3) kaplica pod wezwaniem Upadku Pana Jezusa przy ul. Targowej,
  - 4) bożnica obecnie Dom Kultury przy ul. Moniuszki 2,
  - 5) dom Rejenta obecnie budynek mieszkalny przy ul. Kościuszki 49,
  - 6) budynki mieszkalne przy ul. Leśniowskiej 3, 5,
  - 7) budynki mieszkalne przy ul. Częstochowskiej 32, 60,
  - 8) budynki mieszkalne przy ul. Piłsudskiego 27/29, 46, 49,
  - 9) budynek mieszkalny przy ul. Moniuszki 18,
  - 10) budynek mieszkalny przy ul. Ofiar Katynia,
  - 11) dawny szpital obecnie budynek mieszkalny przy ul. Leśniowskiej 99, Żarki – Leśniów,
  - 12) budynek gospodarczy przy ul. Leśniowskiej 99, Żarki – Leśniów,
  - 13) zabudowania dworskie przy ul. Myszkowskiej 32,
  - 14) zespół stodoł przy ul. Ofiar Katynia i ul. Piaski.
9. Celem ochrony obiektów architektury i budownictwa, o których mowa w ust. 8 ustala się :
- 1) nakaz zachowania brył, spadków dachów, detali architektonicznych,
  - 2) dopuszczenie modernizacji i remontów obiektów pod warunkiem zachowania historycznej formy stolarki i elewacji oraz zastosowania tradycyjnych materiałów budowlanych,
  - 3) dopuszczenie lokowania reklam małoformatowych w strefie parteru budynków (do wysokości 4,0 m), informujących o usługach zlokalizowanych w budynku,
  - 4) nakaz zachowania układu kompozycyjnego zieleni i małej architektury oraz zieleni towarzyszącej na działkach, na których znajdują się obiekty wymienione w ust. 8.
10. Ustala się nakaz ochrony konserwatorskiej następujących młynów ujętych w gminnej ewidencji zabytków:
- 1) młyn przy ul. Ofiar Katynia,
  - 2) młyn przy ul. Koziegłowskiej.
11. Zakres ochrony konserwatorskiej młynów wymienionych w ust. 10 obejmuje nakaz ich zachowania i konserwacji.
12. Ustala się ochronę konserwatorską fortyfikacji wojennych z II Wojny Światowej (grupa bunkrów) w rejonie wzgórz Parchowotka oraz Serwin poprzez utrzymanie i konserwację istniejących fortyfikacji.
13. Nakazuje się utrzymanie przebiegu historycznych dróg: Częstochowska, Krakowska (dawna), Mostowa (dawny trakt leśniowski), Dworska, Potocka (dawna), Strażacka, trakt mirowski.
14. Ustala się ochronę konserwatorską zabytkowej alei przy ul. Myszkowskiej poprzez zachowanie drzew i ich układu kompozycyjnego.

15. Ustala się strefy „B” – strefy ochrony elementów zabytkowych, ich rozplanowania i zabudowy obejmującej:

- 1) „B-1” – zespół XIX w. stodoł – teren przy ul. Ofiar Katynia (zachodnia strona ulicy), ustalenia jak w ust. 9 oraz nakaz ochrony ekspozycji układu historycznego rozplanowania zabudowy, jako priorytetowe w nowym zagospodarowaniu terenu,
- 2) „B-2” – sanktuarium Matki Bożej Leśniowskiej wraz z otoczeniem – ul. Leśniowska składające się z:
  - a) budynku kościoła pw. Nawiedzenia NMP z XVI w.,
  - b) budynku klasztoru Ojców Paulinów z XVIII w.,
  - c) budynków klasztornych z XVI i XVIII w., modernizowanych w XIX i XX w.,
  - d) starodrzewia,
- 3) „B-3” – teren ruin strażnicy w Przewodziszwicach wraz z otoczeniem w granicach pokazanych na rysunku planu.

16. W strefie „B-2” ustala się:

- 1) utrzymanie rozplanowania zespołu,
- 2) zakaz rozbudowy i nadbudowy obiektów zabytkowych,
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
- 4) w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków zakaz zabudowy kubaturowej z możliwością wymiany i odtworzenia zabudowy gospodarczej,
- 5) ochrona starodrzewia.

17. W strefach „B-3” ustala się:

- 1) utrzymanie i konserwacja zachowanych elementów strażnicy,
- 2) zakaz lokalizowania nowych budynków oraz nośników reklamowych,
- 3) pozostawienie terenów, jako terenów otwartych pełniących funkcje rekreacyjne lub muzealne, postuluje się podjęcie działań przygotowujących ich do tych funkcji.

18. Ustala się strefę „OW” – strefę obserwacji archeologicznej obejmującą:

- 1) centrum miasta wraz z sanktuarium i lasem sejmikowym,
- 2) Przewodziszwice – rejon wokół ruin strażnicy,
- 3) obszar ochrony stanowisk archeologicznych pokazanych na rysunku planu wraz z otoczeniem w promieniu 50 m od centrum stanowiska.

19. W strefie „OW” obserwacji archeologicznej roboty ziemne mogą podlegać ograniczeniom, związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków archeologicznych.

## § 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się, że przestrzeń publiczną obszaru opracowania poza terenami dróg publicznych w ich liniach rozgraniczających stanowiły będą tereny opisane na rysunku planu następującymi symbolami o następującym przeznaczeniu:

- 1) **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
- 2) otoczenie budynków użyteczności publicznej i kultu religijnego na terenach o symbolach **U**,
- 3) otoczenie obiektów użyteczności publicznej na terenach sportowo-rekreacyjnych o symbolu **US**,
- 4) **KP** – tereny placu publicznego stanowiącego główną przestrzeń publiczną miasta Żarki.

2. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych funkcjonujących w trakcie organizacji imprez, zawodów i uroczystości.



3. Na terenach **ZP** dopuszcza się możliwość lokalizacji tymczasowych urządzeń rozrywkowych bądź miejsc parkingowych w trakcie organizacji imprez, zawodów i uroczystości.

**§ 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
2. Określa się zasady scalania i podziału nieruchomości:
  - 1) minimalna powierzchnia działek – 100,0 m<sup>2</sup>,
  - 2) minimalne szerokości frontu działek – 10,0 m,
  - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 70°÷110°.

**§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

1. W zakresie systemu komunikacji kołowej ustala się możliwość zachowania, modernizacji i budowy dróg o symbolach **KDG** dla dróg klasy „główna”, o symbolach **KDZ** dla dróg klasy „zbiorcza”, o symbolach **KDL** dla dróg klasy „lokalna”, o symbolach **KDD** dla dróg klasy „dojazdowa”, o symbolach **KDX** dla dróg pieszo-jezdnym i o symbolach **KDW** dla dróg wewnętrznych.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3 ustala się następujące szerokości terenów w liniach rozgraniczających dróg:
  - 1) dla dróg o symbolach **KDG** – 30,0 m,
  - 2) dla dróg o symbolach **KDZ** – 20,0 m,
  - 3) dla dróg o symbolach **KDL** – 12,0 m,
  - 4) dla dróg o symbolach **KDD** – 10,0 m,
  - 5) dla dróg o symbolach **KDX** – 6,0 m,
  - 6) dla dróg o symbolach **KDW** – 6,0 m.
3. Dopuszcza się inne szerokości dróg w liniach rozgraniczających, o których mowa w ust. 2, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi, w przedziale:
  - 1) dla dróg o symbolach **KDG** – 15,0 m ÷ 40,0 m,
  - 2) dla dróg o symbolach **KDZ** – 12,0 m ÷ 30,0 m,
  - 3) dla dróg o symbolach **KDL** – 10,0 m ÷ 20,0 m,
  - 4) dla dróg o symbolach **KDD** – 8,0 m ÷ 12,0 m,
  - 5) dróg pieszo-jezdnym o symbolach **KDX** i dla dróg o symbolach **KDW** – 4,0 m ÷ 13,0 m.
4. W ciągu drogi o symbolu **A3KDG** ustala się konieczność zapewnienia ciągłości dróg o symbolach **A79KDD** i **A80KDD**.
5. W ramach terenów o symbolach **KDG**, **KDZ**, **KDL**, **KDD**, **KDX** ustala się możliwość funkcjonowania i realizacji wydzielonych ścieżek rowerowych.
6. Tereny o symbolach **KDX** mogą stanowić ścieżki rowerowe.
7. Ustala się następujące wskaźniki służące do wyliczania minimalnej ilości miejsc parkingowych dla samochodów w zależności od planowanego programu inwestycji:
  - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna – 1 miejsce na 1 mieszkanie,
  - 2) obiekty handlowe – 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 3) obiekty sportowo-rekreacyjne – 20 miejsc na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 4) hotele, zabudowa agroturystyczna i inne obiekty świadczące usługi noclegowe – 30 miejsc na 100 łóżek,
  - 5) obiekty sakralne – 1 miejsce na 10 miejsc siedzących,
  - 6) szkoły, przedszkola, żłobki – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

- 7) przychodnie i domy opieki – 25 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 8) restauracje, kawiarnie – 30 miejsc na 100 miejsc konsumenckich,
- 9) biura, banki, poczta i urzędy – 20 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 10) budynki przemysłowe i produkcyjne – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
- 11) cmentarze – 15 miejsc na 10 000 m<sup>2</sup> powierzchni.

**§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

**1. W zakresie przebiegu i lokalizacji infrastruktury technicznej ustala się:**

- 1) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także dróg potrzebnych do obsługi infrastruktury technicznej nad i podziemnej,
- 2) uwzględnienie istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wraz ze strefami technicznymi i kontrolowanymi,
- 3) dopuszczenie modernizacji, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń,
- 4) przebudowę oraz budowę nowych sieci zgodnie z poniższymi zasadami:
  - a) przebieg sieci winien być projektowany w liniach rozgraniczających dróg,
  - b) inny przebieg dopuszcza się jedynie ze względów technologicznych,
  - c) rozwój sieci wodociągowej i gazowej oraz zwiększenie jej przepustowości tam gdzie istnieją warunki techniczne i drogowe winien być prowadzony poprzez budowę sieci pierścieniowej z wyprowadzeniem sieci końcowkowej do zabudowy obrzeżnej,
  - d) przyrost zapotrzebowania na energię elektryczną winien być pokryty z istniejących stacji transformatorowych lub poprzez wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy a w przypadku braku takiej możliwości poprzez budowę nowych sieci i stacji transformatorowych.

**2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:**

- 1) zaopatrzenie w wodę z magistrali:
  - a) ø250 prowadzącej wodę z ujęcia w Kotowicach,
  - b) ø100 z ujęcia w Czatachowej,
- 2) tranzyt wody do sołectw: Wysoka Lelowska, Przybynów i Ostrów,
- 3) dopuszczenie uzupełniającego poboru wody ze studni przydomowych pod warunkiem spełnienia przez wyniki badań wody warunków określonych przez przepisy sanitarne dla określonych celów poboru.

**3. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:**

- 1) z zastrzeżeniem pkt 2 system kanalizacji z odprowadzaniem:
  - a) ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej,
  - b) wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej,
- 2) dopuszcza się:
  - a) gromadzenie ścieków w szczelnych osadnikach z czasowym ich opróżnianiem,
  - b) budowę przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do cieków i rowów przydrożnych pod warunkiem spełnienia przez te wody czystości, o której mówią przepisy odrębne, w przeciwnym razie należy zastosować podczyszczanie lub separatory.

**4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:**

- 1) utrzymanie zaopatrzenia terenów w gaz dostarczany sieciowo,
- 2) dopuszczenie zaopatrzenia terenów w gaz płynny,

**URZĄD MIASTA I GMINY**

42-310 Żarki, ul. Kościuszki 15/17

tel./fax (034) 314-80-36

NIP 577-13-48-20

**Za zgodność  
odpisu z oryginałem**

**Z-ca Burmistrza**

*[Podpis]*  
**mgr Jakub Grabowski**



3) nakaz zachowania odległości budynków od istniejących gazociągów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektroenergetyczną ustala się:

- 1) zachowanie przebiegu istniejących linii napowietrznych wysokiego napięcia 400 kV relacji Wielopole-Joachimów, Tuczawa-Rogowiec,
- 2) zachowanie przebiegu istniejących linii napowietrznych wysokiego napięcia 220 kV relacji Joachimów-Łośnice,
- 3) zachowanie przebiegu oraz możliwość rozbudowy i przebudowy istniejących linii napowietrznych i kablowych średniego i niskiego napięcia wraz z ich strefami technicznymi,
- 4) dopuszczenie budowy nowych stacji transformatorowych lub wymiany istniejących jednostek transformatorowych na obiekty o większej mocy,
- 5) nakaz zachowania odległości budynków mieszkalnych i terenów przeznaczonych na pobyt ludzi od istniejących sieci elektroenergetycznych wysokich napięć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi a w szczególności:
  - a) dla sieci 400 kV pas technologiczny 80 metrów (po 40 metrów z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadłe do osi),
  - b) dla sieci 220 kV pas technologiczny 50 metrów (po 25 metrów z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadłe do osi).

6. W zakresie zapatrzenia w ciepło do celów grzewczych, przygotowywania posiłków i ciepłej wody użytkowej ustala się:

- 1) zaopatrzenie budynków z indywidualnych, lokalnych i centralnych systemów grzewczych, których źródła nie przekraczają normy emisji zanieczyszczeń do środowiska,
- 2) możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW,
- 3) celowość ograniczania zużycia ciepła poprzez ocieplenie budynków i wymianę stolarki.

7. W zakresie telekomunikacji ustala się możliwość realizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym „Śląskiej Regionalnej Sieci Szkieletowej: Relacji: Częstochowa – Myszków”, jako inwestycji celu publicznego w ramach uzbrojenia poszczególnych terenów objętych planem.

**§ 11.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. W granicach obszaru objętego planem występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa Wschód i nr 327 Lubliniec - Myszków.
2. Na obszarze objętym planem występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, pokazane graficznie na rysunku planu.
3. Na terenach, o którym mowa w ust. 2 ustala się zakaz zabudowy.
4. W granicach planu występuje złoża kruszyw naturalnych: „Żarki II” i „Żarki nr 3”, złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Czatachowa” oraz obszar i teren górniczy „Żarki”, pokazane graficznie na rysunku planu.
5. W granicach terenu górniczego, o którym mowa w ust. 4 ustala się konieczność uwzględniania aktualnych czynników geologiczno-górniczych przy przebudowie istniejących i realizacji nowych obiektów.
6. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny zagrożeń powodziowych.

### **Rozdział 3.**

#### **PRZEPISY DLA ZBIORÓW TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU**

**§ 12.** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Dla zbiorów terenów o symbolach **MW** ustala się:

**URZĄD MIASTA I GMINY**  
42-310 Żarki, ul. Kościuszki 15/17  
tel./fax (034) 314-80-36  
NIP 577-13-48-293

**Za zgodność  
odpisu z oryginałem**

**Z-ca Burmistrza**  
  
mgr Jakub Grabowski

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) przeznaczenia dopuszczalne:
  - a) obiekty i pomieszczenia usług podstawowych,
  - b) zielen parkowa, place zabaw dla dzieci,
  - c) dojazdy, place, ścieżki rowerowe i chodniki,
  - d) garaże i miejsca parkingowe dla samochodów osobowych,
  - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - f) ogrody, obiekty i urządzenia małej architektury,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) z zastrzeżeniem lit. b konieczność dostosowania kształtu dachów dla nowych budynków, do formy dachów zabudowy wielorodzinnej istniejącej na sąsiedniej działce, bądź w przypadku, gdy sąsiednia działka nie jest zabudowana zabudową wielorodzinną lub kształty dachów zabudowy wielorodzinnej na sąsiednich działkach różnią się, pozostawia się dowolność wyboru kształtu dachu nowego budynku,
  - b) w przypadku realizacji dachów spadzistych konieczność stosowania kątów spadku połaci dachowych  $20^{\circ}$ - $45^{\circ}$  oraz  $20^{\circ}$ - $75^{\circ}$  w przypadku realizacji dachu mansardowego,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%,
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20%,
  - e) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,
  - f) minimalna intensywność zabudowy – 0,2,
  - g) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynki – 12,0 m,
    - budowle – 15,0 m,
    - obiekty małej architektury – 6,0 m,
  - h) gabaryty obiektów:
    - maksymalna powierzchnia zabudowy – 300,0 m<sup>2</sup>,
    - maksymalna szerokość elewacji frontowej – 24,0 m.

### § 13. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Dla zbiorów terenów o symbolu **MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenia dopuszczalne:
  - a) obiekty i pomieszczenia usług podstawowych i użyteczności publicznej,
  - b) domy wielorodzinne,
  - c) budynki gospodarcze,
  - d) garaże dla samochodów osobowych,
  - e) dojazdy, place, miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe i chodniki,
  - f) ogrody, obiekty i urządzenia małej architektury,
  - g) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
  - a) nakazuje się stosowanie dachów spadzistych o kącie spadku połaci dachowych w przedziale  $20^{\circ}$ - $45^{\circ}$  oraz w przedziale  $20^{\circ}$ - $75^{\circ}$  w przypadku realizacji dachu mansardowego,

**URZĄD MIASTA I GMINY** Za zgodność  
42-310 Żarki, ul. Kościuszki 15/16  
tel./fax (034) 314-80-36  
NIP 577-13-48-293

Odpisu z oryginałem

**Z-ca Burmistrza**  
  
mgr Jakub Grabowski



- b) dopuszcza się realizację budynków z dachami płaskimi, wyłącznie w sytuacji gdy jedna z sąsiednich działek zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z dachem płaskim,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%,
- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%,
- e) maksymalna intensywność zabudowy – 0,4,
- f) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,
- g) maksymalna wysokość zabudowy:
  - budynki – 10,5 m,
  - budowle – 15,0 m,
  - obiekty małej architektury – 6,0 m,
- h) gabaryty obiektów:
  - maksymalna powierzchnia zabudowy wolnostojącej – 150,0 m<sup>2</sup>,
  - maksymalna powierzchnia zabudowy bliźniaczej – 300,0 m<sup>2</sup>,
  - maksymalna powierzchnia zabudowy zwartej – 800,0 m<sup>2</sup>,
  - maksymalna szerokość elewacji frontowej w zabudowie wolnostojącej – 20,0 m,
  - maksymalna szerokość elewacji frontowej w zabudowie bliźniaczej – 30,0m,
  - maksymalna szerokość elewacji frontowej w zabudowie zwartej – 60,0 m.

**§ 14.** Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz zabudowy agroturystycznej

Dla zbiorów terenów o symbolach **RM** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa zagrodowa,
- b) zabudowa agroturystyczna,

2) przeznaczenia dopuszczalne:

- a) wolnostojące budynki mieszkalne jednorodzinne w ramach działek siedliskowych,
- b) obiekty i urządzenia rekreacyjne związane z funkcją agroturystyczną gospodarstwa rolnego,
- c) obiekty usług handlu i gastronomii,
- d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- e) dojazdy, place, miejsca parkingowe, garaże, ścieżki rowerowe,

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) nakazuje się stosowanie dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci 35°÷45°,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%,
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%,
- d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,3,
- e) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
- f) maksymalna wysokość zabudowy:
  - budynki – 10,5 m przy czym na terenach o symbolach **A1RM÷A4RM** w przypadkach uzasadnionych potrzebami wynikającymi z prowadzonej działalności rolniczej – 15,0 m,
  - budowle – 15,0 m,

- obiekty małej architektury – 6,0 m.

g) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy – 500,0 m<sup>2</sup>,
- maksymalna szerokość elewacji frontowej – 24,0 m.

#### § 15. Tereny zabudowy letniskowej

Dla zbiorów terenów o symbolach **ML** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - domy letniskowe,

2) przeznaczenia dopuszczalne:

- a) garaże i budynki gospodarcze w połączeniu z podstawową bryłą budynku,
- b) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne,
- c) ogrody, obiekty i urządzenia małej architektury,

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) z zastrzeżeniem lit. b nakazuje się stosowanie dachów spadzistych o kącie spadku połaci dachowych w przedziale 20°÷60° oraz w przedziale 20°÷75° w przypadku realizacji dachu mansardowego,
  - b) dopuszcza się realizację budynków z dachami płaskimi, wyłącznie w sytuacji, gdy jedna z sąsiednich działek zabudowana jest domem letniskowym z dachem płaskim,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20%,
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%,
  - e) maksymalna intensywność zabudowy – 0,2,
  - f) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
  - g) maksymalna wysokość zabudowy – 7,5 m,
  - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – 800,0 m<sup>2</sup>,
  - i) gabaryty obiektów:
    - maksymalna powierzchnia zabudowy – 250,0 m<sup>2</sup>,
    - maksymalna szerokość elewacji frontowej – 15,0 m,
- 4) możliwość nadbudowy i przebudowy oraz wymiany kubatury istniejących budynków o maksymalnie 50% powierzchni zabudowy istniejącej w dniu uchwalenia planu i do wysokości maksymalnie 10,5 m, przy zachowaniu istniejącego w dniu uchwalenia planu kształtu dachu.

#### § 16. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Dla zbiorów terenów o symbolach **MU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: budynki mieszkaniowe, budynki mieszkaniowo-usługowe z usługami podstawowymi oraz budynki usług podstawowych,

2) przeznaczenia dopuszczalne:

- a) towarzyszące zabudowie mieszkaniowo-usługowej urządzenia budowlane, oraz budynki gospodarcze i garaże,
- b) obiekty i urządzenia małej architektury,
- c) dojazdy, miejsca parkingowe, zieleń urządzone,
- d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:



- a) z zastrzeżeniem lit. b oraz § 6 ust. 4 pkt 5 konieczność dostosowania kształtu dachów dla nowych budynków, do formy dachów budynków mieszkaniowych bądź usługowych istniejących na sąsiedniej działce, bądź w przypadku, gdy sąsiednie działki są niezabudowane lub kształty dachów budynków na sąsiednich działkach różnią się, pozostawia się dowolność wyboru kształtu dachu nowego budynku,
- b) w przypadku realizacji dachów spadzistych konieczność stosowania kątów spadku połaci dachowych  $20^{\circ} \div 45^{\circ}$  oraz  $20^{\circ} \div 75^{\circ}$  w przypadku realizacji dachu mansardowego,
- c) maksymalna intensywność zabudowy:
  - dla terenów o symbolach **A1MU**, **A2MU**, **A4MU÷A6MU** oraz **A22MU÷A24MU** – 0,5,
  - dla terenów o symbolach **A7MU÷A11MU** i **A15MU÷A17MU**, **A27MU** i **A28MU** – 1,0,
  - dla pozostałych terenów o symbolach **MU** – 0,6,
- d) minimalna intensywność zabudowy – 0,2,
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
  - dla terenów o symbolach **A1MU**, **A2MU**, **A4MU÷A6MU** oraz **A22MU÷A24MU** – 60%,
  - dla terenów o symbolach **A7MU÷A11MU** i **A15MU÷A17MU** – 80%,
  - dla pozostałych terenów o symbolach **MU** – 70%,
- f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
  - dla terenów o symbolach **A1MU**, **A2MU**, **A4MU÷A6MU** oraz **A22MU÷A24MU** – 30%,
  - dla terenów o symbolach **A7MU÷A11MU** i **A15MU÷A17MU** – 15%,
  - dla pozostałych terenów o symbolach **MU** – 25%,
- g) z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 pkt 9 i 10 lit. a maksymalna wysokość budynków:
  - dla terenów o symbolach **A1MU**, **A2MU**, **A4MU÷A6MU** oraz **A22MU÷A24MU** – 10,5,
  - dla terenów o symbolach **A7MU÷A11MU** i **A15MU÷A17MU** – 15,0,
  - dla pozostałych terenów o symbolach **MU** – 12,0,
- h) maksymalna wysokość budowli – 15,0 m,
- i) maksymalna wysokość obiektów małej architektury – 6,0 m,
- j) gabaryty obiektów - maksymalna powierzchnia zabudowy – 200,0 m<sup>2</sup>.

#### § 17. Tereny zabudowy usługowej

Dla zbiorów terenów o symbolach **U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa,
- 2) przeznaczenia dopuszczalne:
  - a) mieszkania funkcyjne, pod warunkiem, że prowadzona działalność gospodarcza w granicach działki nie powoduje uciążliwości wykluczającej lokalizację obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
  - b) garaże i miejsca parkingowe dla samochodów,
  - c) sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
  - d) zieleni parkowa, obiekty i urządzenia małej architektury,
  - e) dojazdy, place, chodniki,
  - f) z zastrzeżeniem § 4 pkt 5 lit. e, § 6 ust. 3 pkt 1 i 2 oraz ust. 9 pkt 3 stałe i tymczasowe urządzenia reklamowe,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) z zastrzeżeniem lit. b oraz § 6 ust. 4 pkt 5 konieczność dostosowania kształtu dachów dla nowych budynków, do formy dachów zabudowy usługowej istniejącej na sąsiedniej działce, bądź w przypadku gdy sąsiednia działka nie jest zabudowana zabudową usługową lub kształty dachów zabudowy usługowej na sąsiednich działkach różnią się, pozostawia się dowolność wyboru kształtu dachu nowego budynku,
- b) w przypadku realizacji dachów spadzistych konieczność stosowania kątów spadku połaci dachowych  $20^{\circ} \div 45^{\circ}$  oraz  $20^{\circ} \div 75^{\circ}$  w przypadku realizacji dachu mansardowego,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
- na terenach o symbolach **A1U, A2U, A5U÷A7U, A11U÷ A16U, A18U÷ A20U, A24U, A27U, A29U, A30U, A34U, A36U÷A38U, A40U, A42U, A43U, A45U, A50U÷A53U, A60U i A62U** – 80%,
  - na terenach o symbolach **A4U, A8U÷A10U, A25U, A26U, A28U, A31U** – 50%,
  - na pozostałych terenach o symbolach **U** – 70%,
- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
- na terenach o symbolach **A1U, A2U, A5U÷A7U, A11U÷ A16U, A18U÷ A20U, A24U, A27U, A34U, A36U÷A38U, A40U, A42U, A43U, A45U, A50U÷A53U, A60U i A62U** – 15%,
  - na terenach o symbolach **A29U, A30U, A49U** – 20%,
  - na terenach o symbolach **A4U, A8U÷A10U, A25U, A26U, A28U, A31U** – 40%,
  - na pozostałych terenach o symbolach **U** – 25%,
- e) maksymalna intensywność zabudowy:
- na terenach o symbolach **A1U, A2U, A5U÷A7U, A11U÷ A16U, A18U÷ A20U, A24U, A27U, A34U, A36U÷A38U, A40U, A42U, A43U, A45U, A50U÷A53U i A62U** – 1,0,
  - na terenach o symbolach **A29U, A30U, A49U** – 0,8,
  - na terenach o symbolach **A4U, A8U÷A10U, A25U, A26U, A28U, A31U** – 0,4,
  - na pozostałych terenach o symbolach **U** – 0,6,
- f) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
- g) z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 pkt 9 maksymalna wysokość budynków:
- na terenach o symbolach **A1U, A5U÷A7U, A11U÷ A16U, A18U÷ A20U, A24U, A27U, A34U, A36U÷A38U, A40U, A42U, A43U, A45U, A50U÷A53U** – 15,0,
  - na terenach o symbolach **A4U, A8U÷A10U, A25U, A26U, A28U, A31U** – 10,5,
  - na pozostałych terenach o symbolach **U** – 12,0,
- h) maksymalna wysokość budowli – 15,0 m,
- i) maksymalna wysokość obiektów małej architektury – 6,0 m,
- j) gabaryty obiektów:
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 1200,0 m<sup>2</sup>,
  - maksymalna szerokość elewacji frontowej – 60,0 m.

## § 18. Tereny sportu i rekreacji

Dla zbiorów terenów o symbolach **US** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa sportowo-rekreacyjna,

2) przeznaczenia dopuszczalne:

a) mieszkania funkcyjne,

b) budynki usługowe uzupełniające zabudowę sportowo-rekreacyjną z usługami handlowymi, gastronomicznymi, hotelowymi i pensjonatami,



- c) zielen parkowa, obiekty i urządzenia małej architektury,
  - d) miejsca parkingowe, garaże dla samochodów osobowych i sprzętu sportowo-rekreacyjnego oraz obsługi terenów,
  - e) dojazdy, place, chodniki,
  - f) obiekty tymczasowe związane z organizacją imprez sportowo-rekreacyjnych,
  - g) sieci i obiekty infrastruktury technicznej.
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- a) dopuszcza się realizację:
    - dachów płaskich,
    - dachów spadzistych o kątach spadku połaci dachowych  $20^{\circ} \div 45^{\circ}$  oraz  $20^{\circ} \div 75^{\circ}$  w przypadku realizacji dachu mansardowego,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80%, przy czym powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi nie może przekroczyć 50% powierzchni w ramach poszczególnych inwestycji,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%,
  - d) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,
  - e) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
  - f) maksymalna wysokość:
    - budynków – 15,0 za wyjątkiem terenu o symbolu **A1US** dla którego budynki nie mogą przekroczyć 10,5 m,
    - budowli – 15,0 m,
    - obiektów małej architektury – 6,0 m,
  - g) gabaryty obiektów - maksymalna szerokość elewacji frontowej – 60,0 m.

#### § 19. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

Dla zbiorów terenów o symbolach **P** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - obiekty produkcyjne, składy i magazyny,
- 2) przeznaczenia dopuszczalne:
  - a) obiekty o funkcji usługowej i obsługi komunikacji kołowej,
  - b) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i ciężarowych, drogi, chodniki,
  - c) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - d) zielen urządzone, obiekty i urządzenia małej architektury,
  - e) elektrownie solarne,
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się realizację:
    - dachów płaskich,
    - dachów spadzistych o kątach spadku połaci dachowych  $20^{\circ} \div 45^{\circ}$ ,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej :
    - 60% na terenach zabudowy trwale związanej z gruntem,
    - 80% w przypadku budowy elektrowni solarnej,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 10%,
  - d) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,

e) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków i budowli – 15,0 m, przy czym w przypadkach uzasadnionych potrzebami wynikającymi z technologii prowadzonej produkcji – 30,0 m,
- obiektów małej architektury – 6,0 m.

g) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów o funkcji usługowej – 1200,0 m<sup>2</sup>,
- maksymalna szerokość elewacji frontowej – 60,0 m.

#### § 20. Tereny eksploatacji powierzchniowej

Dla zbiorów terenów o symbolach **PE** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - eksploatacja powierzchniowa,

2) przeznaczenia dopuszczalne:

- a) budynki administracyjne i socjalne związane z prowadzeniem eksploatacji powierzchniowej,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz budowle związane z eksploatacją powierzchniową,
- c) drogi technologiczne,

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się realizację:

- dachów płaskich,
- dachów spadzistych o kątach spadku połaci dachowych 20°÷45°,

b) maksymalna intensywność zabudowy po przeprowadzeniu rekultywacji przemysłowej – 0,1,

c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10%,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 70%,

f) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,

g) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy – 200,0 m<sup>2</sup>,
- maksymalna szerokość elewacji frontowej – 12,0 m.

#### § 21. Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych

Dla terenu o symbolu **RU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – obiekty i urządzenia obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych,

2) przeznaczenia dopuszczalne:

- a) bazy i garaże dla sprzętu rolniczego,
- b) magazyny i składy artykułów rolnych i do produkcji rolnej,
- c) obiekty inwentarskie, chlewnie, stajnie, pod warunkiem, że ich uciążliwość nie będzie obejmowała terenów przeznaczonych w planie dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- d) zabudowa zagrodowa i agroturystyczna, pod warunkiem, że prowadzona działalność gospodarcza w granicach działki nie powoduje uciążliwości wykluczającej lokalizację obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,

URZĄD MIASTA I GMINY  
42-310 Żarki, ul. Kościuszki 15/17  
tel./fax (034) 314-80-36  
NIP 577-13-48-2-3

Za zgodność  
odpisu z oryginałem

Z-ca Burmistrza  
mgr Jakub Grabowski



- e) drogi, place, chodniki,
- f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- g) elektrownie solarne,
- h) dojazdy do nieruchomości,
- i) ścieżki rowerowe,
- j) zieleń urządzone, obiekty małej architektury,

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) maksymalna wysokość zabudowy - 10,5 m, za wyjątkiem obiektów i urządzeń, których technologia wymaga realizacji obiektów i urządzeń o większej wysokości, dla których dopuszcza się maksymalnie 15,0 m,
- b) dopuszcza się realizację:
  - dachów płaskich,
  - dachów spadzistych o kątach spadku połaci dachowych  $20^{\circ} \div 45^{\circ}$  oraz  $20^{\circ} \div 75^{\circ}$  w przypadku realizacji dachu mansardowego,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
  - 60% na terenach zabudowy trwale związanej z gruntem,
  - 80% w przypadku budowy elektrowni solarnej,
- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 10%,
- e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,
- f) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
- g) gabaryty obiektów:
  - maksymalna powierzchnia zabudowy – 3000,0 m<sup>2</sup>,
  - maksymalna szerokość elewacji frontowej – 35,0 m.

**§ 22. Tereny rolnicze**

Dla zbiorów terenów o symbolach **R** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) pola uprawne,
  - b) drogi polne,
- 2) przeznaczenia dopuszczalne:
  - a) dojazdy do nieruchomości,
  - b) ścieżki spacerowe,
  - c) ścieżki rowerowe w ramach istniejących dróg polnych i gospodarczych,
  - d) zadrzewienia śródpolne oraz aleje wzdłuż dróg gospodarczych,
  - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) możliwość nadbudowy i przebudowy oraz wymiany kubatury istniejących budynków o maksymalnie 50% powierzchni zabudowy istniejącej w dniu uchwalenia planu i do wysokości maksymalnie 10,5 m, przy zachowaniu istniejącego w dniu uchwalenia planu kształtu dachu.

**§ 23. Tereny lasów**

Dla zbiorów terenów o symbolach **ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy i zadrzewienia.

**URZĄD MIASTA I GMINY**  
42-310 Żarki, ul. Kościuszki 15a,  
tel./fax (034) 314-80-36  
NIP 577-13-48-20-3

**Za zgodność  
odpisu z oryginałem**

**Z-ca Burmistrza**  
  
mgr Jakub Grabowski

2) przeznaczenia dopuszczalne:

- a) obiekty i urządzenia turystyczne oraz parkingi leśne dopuszczone w przepisach dotyczących lasów,
- b) ścieżki rowerowe,
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w przypadkach braku innych możliwości ich realizacji,
- d) w przypadku gruntów nie będących lasami, możliwość ich dotychczasowego użytkowania rolniczego,

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) z zastrzeżeniem lit. b maksymalna wysokość zabudowy – 6,0 m,
- b) możliwość nadbudowy i przebudowy oraz wymiany kubatury istniejących budynków o maksymalnie 50% powierzchni zabudowy istniejącej w dniu uchwalenia planu i do wysokości maksymalnie 10,5 m, przy zachowaniu istniejącego w dniu uchwalenia planu kształtu dachu.

**§ 24. Tereny zalesień**

Dla zbiorów terenów o symbolach **ZR**, ustala się:

1) z zastrzeżeniem pkt 4 przeznaczenie podstawowe – zalesienia oraz istniejące enklawy leśne i zadrzewienia,

2) przeznaczenia dopuszczalne:

- a) dojazdy do nieruchomości,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) obiekty i urządzenia turystyczne oraz parkingi leśne dopuszczone w przepisach dotyczących lasów,
- d) ścieżki rowerowe,
- e) rolnicze użytkowanie terenu,

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) z zastrzeżeniem lit. b maksymalna wysokość zabudowy – 6,0 m,
- b) możliwość nadbudowy i przebudowy oraz wymiany kubatury istniejących budynków o maksymalnie 50% powierzchni zabudowy istniejącej w dniu uchwalenia planu i do wysokości maksymalnie 10,5 m przy zachowaniu istniejącego w dniu uchwalenia planu kształtu dachu,

4) w przypadku gruntów użytkowanych rolniczo ustala się możliwość zachowania ich dotychczasowego przeznaczenia jako przeznaczenia podstawowego.

**§ 25. Tereny łąk i pastwisk**

Dla zbiorów terenów o symbolach **ZŁ** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – łąki i pastwiska,

2) przeznaczenia dopuszczalne:

- a) dojazdy do nieruchomości,
- b) ścieżki rowerowe i spacerowe,
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) cieki wodne, stawy,
- e) rekreacyjno-sportowe użytkowanie terenów bez zabudowy.

**§ 26. Tereny zieleni urządzonej**

Z zastrzeżeniem § 4 pkt. 10 dla zbiorów terenów o symbolach **ZP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zieleni urządzona,

2) przeznaczenia dopuszczalne:

- a) obiekty i urządzenia małej architektury, szalety,



- b) ciągi piesze i ścieżki spacerowe,
  - c) podziemne sieci infrastruktury technicznej,
  - d) obiekty małej gastronomii, estrady, kręgi taneczne,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się realizację:
    - dachów płaskich,
    - dachów spadzistych o kątach spadku połaci dachowych  $20^{\circ} \div 45^{\circ}$  oraz  $20^{\circ} \div 75^{\circ}$  w przypadku realizacji dachu mansardowego,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10% powierzchni terenu o symbolu **ZP** w ramach działki budowlanej,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70% powierzchni terenu o symbolu **ZP** w ramach działki budowlanej,
  - d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,1,
  - e) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
  - f) maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m.
  - g) gabaryty obiektów:
    - maksymalna powierzchnia zabudowy – 100,0 m<sup>2</sup>,
    - maksymalna szerokość elewacji frontowej – 6,0 m.

#### § 27. Tereny cmentarzy

Dla zbiorów terenów o symbolach **ZC** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – cmentarz,
- 2) przeznaczenia dopuszczalne:
  - a) kaplice cmentarne, domy przedpogrzebowe,
  - b) obiekty usługowe związane z funkcjonowaniem cmentarza,
  - c) parkingi dla samochodów osobowych, drogi wewnętrzne, obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
  - d) obiekty i urządzenia małej architektury,
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się realizację:
    - dachów płaskich,
    - dachów spadzistych o kątach spadku połaci dachowych  $20^{\circ} \div 45^{\circ}$ ,
  - b) zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi cmentarzy, przy czym wysokość zabudowy nie może być większa niż 10,0 m, za wyjątkiem obiektów sakralnych dla których dopuszcza się możliwość zwiększenia wysokości do 16,0 m,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20% wyłącznie poza powierzchnią pól grzebalnych,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% całej powierzchni wydzielonej na rysunku planu i oznaczonej symbolem **ZC**,
  - e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy lokalizowanej wyłącznie poza powierzchnią pól grzebalnych – 0,1,
  - f) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy poza powierzchnią pól grzebalnych – 0,01,
  - g) gabaryty obiektów:
    - maksymalna powierzchnia zabudowy – 120,0 m<sup>2</sup>,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej – 12,0 m.

#### § 28. Tereny wód powierzchniowych

Dla zbiorów terenów o symbolach **WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe,
- 2) przeznaczenia dopuszczalne – urządzenia wodne oraz wszelkie urządzenia zmierzające do zachowania spływu, poprawy czystości oraz zwiększenia dotychczasowej retencji wód.

#### § 29. Tereny komunikacji drogowej

Dla zbiorów terenów o symbolach **KDG, KDZ, KDL, KDD, KDX, KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - b) chodniki, ścieżki rowerowe, elementy małej architektury,
  - c) szpalery drzew niskopiennych w rejonach niekolidujących z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem podziemnym,
  - d) przystanki autobusowe.
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
  - a) ścieżki rowerowe należy realizować o szerokości : jednokierunkowe minimum 1,5 m; dwukierunkowe minimum 2,0 m,
  - b) skrzyżowania ścieżek rowerowych z drogami należy wykonać, jako pasy wydzielone przy przejściach dla pieszych.

#### § 30. Tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji drogowej

Z zastrzeżeniem § 4 pkt 11 dla zbiorów terenów o symbolach **KDS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – parkingi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty usługowe w parkingach wielopoziomowych pod warunkiem, że ich powierzchnia zabudowy nie będzie większa niż 10% działki budowlanej,
  - b) zieleni urządzona,
  - c) chodniki, urządzenia małej architektury,
  - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - e) tymczasowe obiekty i urządzenia gastronomiczne,
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
  - a) dopuszcza się realizację:
    - dachów płaskich,
    - dachów spadzistych o kątach spadku połaci dachowych  $20^{\circ} \pm 45^{\circ}$ ,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
  - c) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,
  - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
  - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10%,
  - f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80%,
  - g) gabaryty obiektów:



- maksymalna powierzchnia zabudowy – 40,0 m<sup>2</sup>,
- maksymalna szerokość elewacji frontowej – 6,0 m.

**§ 31.** Tereny placu publicznego o przeważającym ruchu pieszym

Dla zbiorów terenów o symbolach **KP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - komunikacja piesza oraz urządzenia małej architektury,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) drogi,
  - b) ciągi pieszo-jezdne,
  - c) zieleń urządzona,
  - d) chodniki,
  - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

**§ 32.** Tereny infrastruktury technicznej

Dla terenu o symbolu **ITK** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej - kanalizacja,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty kubaturowe związane z funkcjonowaniem obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) place i parkingi,
  - c) zieleń urządzona i izolacyjna,
- 3) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń niezwiązanych z infrastrukturą techniczną,
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
  - a) dopuszcza się realizację:
    - dachów płaskich,
    - dachów spadzistych o kątach spadku połaci dachowych 20°÷45°,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5,
  - c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
  - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
  - g) gabaryty obiektów:
    - maksymalna powierzchnia zabudowy – 180,0 m<sup>2</sup>,
    - maksymalna szerokość elewacji frontowej – 12,0 m.
- 5) dopuszcza się możliwość rozbudowy miejskiej oczyszczalni ścieków na terenie o symbolu **A1ITK**.

#### **Rozdział 4.**

#### **PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE DLA NIEKTÓRYCH TERENÓW**

**§ 33. 1.** Na terenach o symbolach **A6U**, **A14U**, **A3US**, **A1KP** ustala się możliwość organizacji imprez masowych.

2. W przypadku budynków i ich części istniejących pomiędzy linią rozgraniczającą dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną w planie dopuszcza się możliwość ich rozbudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości tych budynków lub ich części od linii rozgraniczających dróg, od których wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy.

URZĄD MIASTA I GMINY  
42-310 Żarki, ul. Kościuszki 15/17  
tel./fax (034) 314-80-36  
NIP 577-13-48-993

Za zgodność  
odpisu z oryginałem

Z-ca Burmistrza  
mgr Jakub Grabowski

3. Przy lokalizacji nowych budynków należy uwzględnić zgodnie z przepisami odrębnymi strefy sanitarne od cmentarzy pokazane orientacyjnie na rysunku planu, poprzez wykluczenie na obszarach objętych tymi strefami możliwości lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności.

## **Rozdział 5. PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 34. Dla terenów objętych planem ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 35. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Żarki.

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żarki.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**URZĄD MIASTA I GMINY**  
42-310 Żarki, ul. Kościuszki 15/17  
tel./fax (034) 314-80-36  
NIP 577-13-48-203

**Za zgodność  
odpisu z oryginałem**

**Z-ca Burmistrza**  
  
mgr Jakub Grabowski



